

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-04104

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Custóias, Leça do Balio e Guifões

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

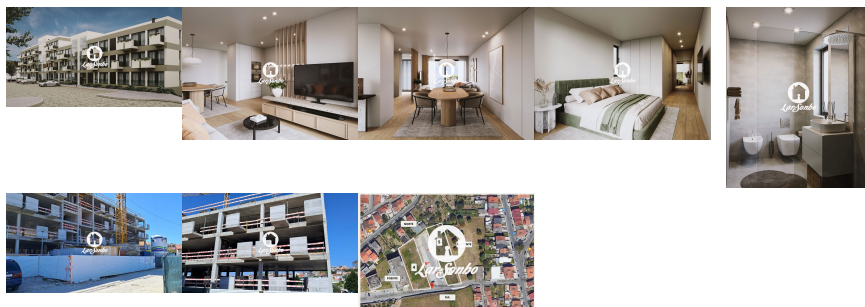
**Estado:** Como novo

**Área útil:** m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 320.000 €



? Novo Empreendimento Green Park- Apartamento T2 em Matosinhos - Guifões

? 320.000€

? Conclusão prevista: primeiro trimestre de 2026.

Apresentamos este moderno apartamento T2, situado numa zona em plena expansão em Matosinhos (Guifões). Com uma excelente distribuição de espaços, este imóvel é ideal para quem procura conforto, funcionalidade e qualidade de vida.

Inserido no Lote 4 – Piso 3, este apartamento oferece:

- 2 Quartos
- 1 Casa de Banho
- Sala ampla e luminosa
- Cozinha totalmente equipada
- Lavandaria independente
- ? 89,1m² + 6,4m² de varandas

? Este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento ou aquisição de habitação própria, num empreendimento novo com todas as comodidades da vida moderna.

? Não perca a oportunidade de viver com qualidade numa das zonas com maior potencial de valorização do Grande Porto.

Mais opções sob consulta, informe-se com a nossa equipa!

? 22 010 5853

---

? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---