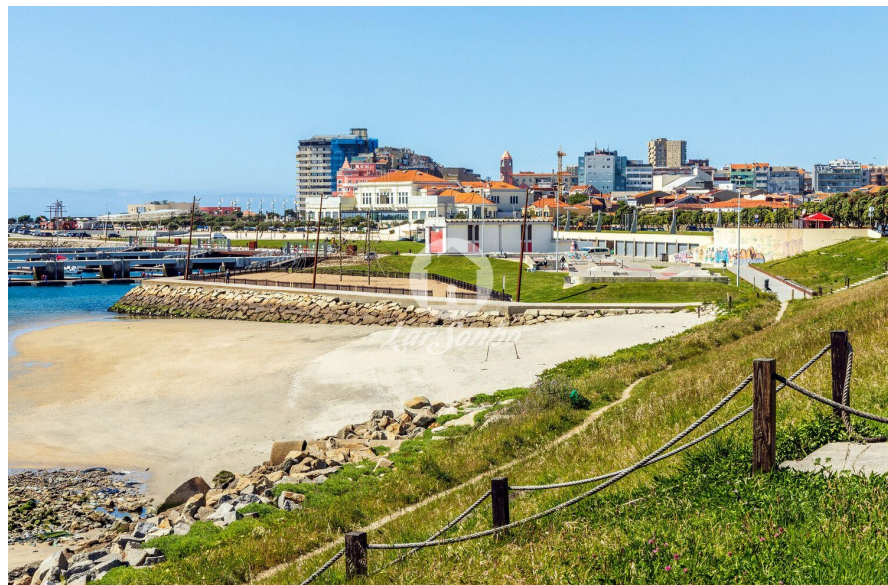


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-26069

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 155.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 399.000 €



? Moradia T4 para Restauro – Póvoa de Varzim

Imóvel para restauro com excelente potencial de valorização no Centro Histórico da Póvoa de Varzim!

? Características principais:

- Orientação solar a sul e nascente ??
- 2 frentes
- Sótão com 60m<sup>2</sup>
- Terraço
- Aquecimento de água a gás e gás canalizado completo
- Caixilharia em PVC com vidros duplos
- 1 casa de banho completa
- Área do Terreno: 342m<sup>2</sup>
- Área Bruta: 175m<sup>2</sup>
- Área Útil: 155m<sup>2</sup>

? Inserido numa Zona Privilegiada, em pleno Centro Histórico.

- Póvoa de Varzim, zona residencial, com vistas para a Cidade
- Próximo de supermercados, bancos, correio, farmácia, hospital, escolas, entre outros.

Não perca esta Oportunidade!

➔? Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---