

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-26073

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 87.39 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 350.000 €



? Moradia Moderna e Nova a Apenas 200m da Praia de Aver-o-Mar! ?

Descubra esta fantástica moradia em banda, com design moderno e acabamentos de alta qualidade, ideal para quem procura conforto e proximidade ao mar.

? Características principais:

- 2 quartos suite com WC privativo;
- 1 WC de serviço completo;

- Sala ampla e luminosa;
- Cozinha totalmente equipada;
- Lavandaria prática e funcional;
- Lugar de garagem privativo.

? Equipamentos incluídos:

- Ar-condicionado em todas as divisões;
- Aspiração central;
- Estores elétricos;
- Aquecimento de água elétrico.

? Localização privilegiada:

Situada a apenas 200 metros da praia de Aver-o-Mar e a 5 minutos do centro da Póvoa de Varzim, esta moradia oferece excelentes acessos e uma qualidade de vida incomparável.

? Não perca esta oportunidade! Venha conhecer o imóvel dos seus sonhos.

Agende já a sua visita e prepare-se para se encantar! ?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.