

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-26074

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-o-Mar

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

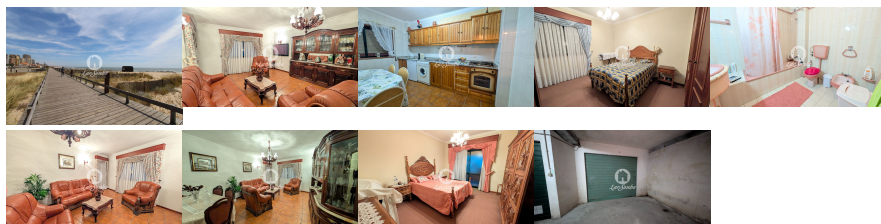
**Estado:** Usado

**Área útil:** 102.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1994

**Preço:** 290.000 €



? Magnífico Apartamento T2 a poucos passos da praia de Aver-o-Mar!

Descubra o conforto neste incrível apartamento T2 com garagem e vistas mar, situado numa zona tranquila e privilegiada em Aver-o-Mar!!

? Inclui 1 lugar de garagem e garagem fechada para 1 carro com portão automático

? Características principais:

- Varanda e Terraço que oferecem vistas para o mar e cidade;
- 2 frentes, com exposição solar a norte e nascente;
- 2 casa de banho completas
- Sala ampla e luminosa;
- Cozinha totalmente equipada;
- Despensa;
- Aquecimento Térmico elétrico;
- Aquecimento de água elétrico;
- Gás canalizado completo;
- Área Bruta: 118m<sup>2</sup> | Área Útil: 102 m<sup>2</sup>

? Localização de excelência:

A apenas 200 metros da praia, com acesso fácil a metro, autoestrada e transportes públicos bem como a todos os serviços essenciais - supermercados, bancos, correio, farmácia, hospital, escolas, centro de saúde e polícia.

Não perca esta oportunidade única de viver num apartamento confortável, de qualidade e com excelente localização, numa zona residencial, comercial e turística de referência!!

? Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---