

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-02064

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Fafe

**Freguesia:** Fornelos

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

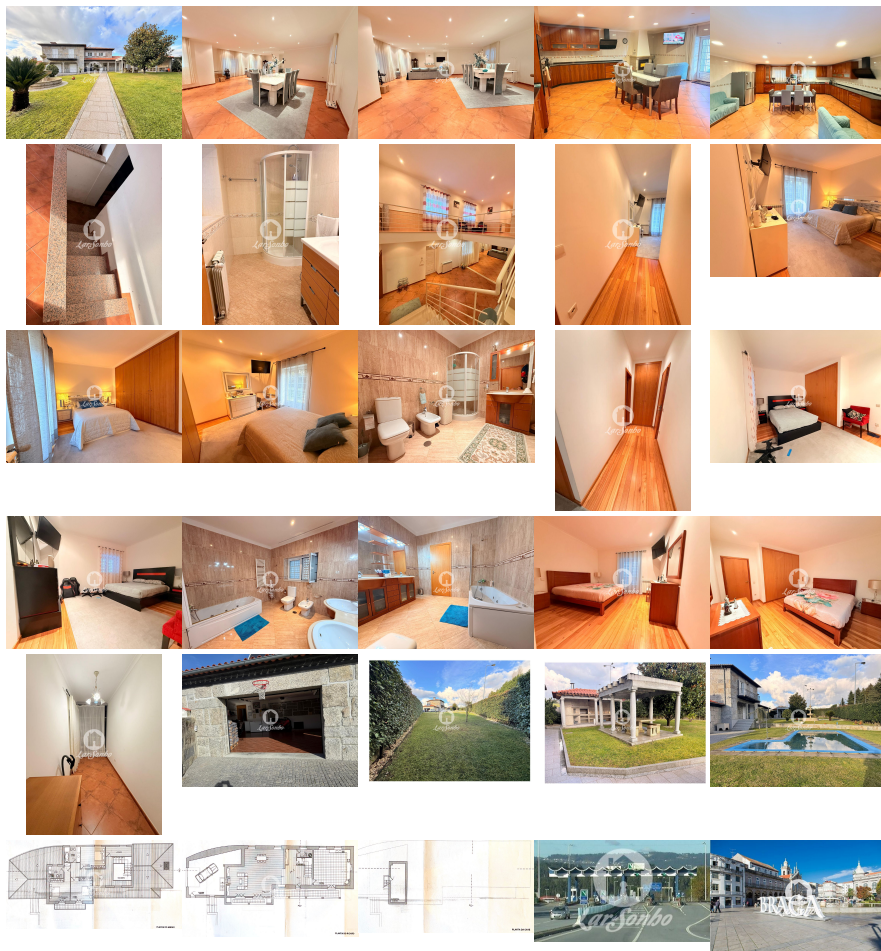
**Estado:** Usado

**Área útil:** 253.26 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2006

**Preço:** 535.000 €



## ? Moradia Independente de Excelência às Portas de Fafe | A 10 Minutos de Guimarães

Apresentamos esta magnífica moradia independente, localizada à entrada de Fafe, a poucos segundos do nó de acesso Fafe Centro e apenas a 10 minutos de Guimarães. Uma opção ideal para quem procura conforto, privacidade e qualidade de vida, com excelentes acessos.

### ? Exterior & Lazer

Jardim amplo e cuidado, com várias zonas de lazer

Piscina, fonte decorativa e churrasqueira

Excelente exposição solar

Sistema de rega com depósito, alimentado por água de mina ou da companhia

Furo de água com 135 metros de profundidade

### ? Conforto & Segurança

Videovigilância, alarme e videoporteiro

Portões elétricos

Aquecimento central a diesel em todas as divisões

Painéis solares fotovoltaicos

### ?? Zona Social

Sala ampla, luminosa e espaçosa

Hall de entrada generoso, com acesso à zona dos quartos

Cozinha totalmente mobilada e equipada, em open space

Lareira com recuperador de calor

Área aproximada de 90 m², ideal para convívio familiar e social

### ?? Zona Privativa

Quartos amplos

Suite com roupeiros embutidos

Ambientes confortáveis e bem distribuídos

### ? Apoios

Garagem para 2 viaturas

Casa das máquinas

Adega

### ? Acabamentos

Materiais de elevada qualidade

Focos embutidos em toda a casa

Ambiente moderno, acolhedor e funcional

? Conclusão

Uma moradia única, numa zona tranquila e privilegiada, perfeita para quem procura viver com conforto, segurança e qualidade de vida.

? Uma oportunidade rara. Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

? Excellent Detached House on the Outskirts of Fafe | 10 Minutes from Guimarães

We present this magnificent detached house, located on the outskirts of Fafe, just seconds from the Fafe Centro access junction and only 10 minutes from Guimarães. An ideal option for those seeking comfort, privacy and quality of life, with excellent access.

? Exterior & Leisure

Large, well-kept garden with several leisure areas

Swimming pool, decorative fountain and barbecue

Excellent sun exposure

Irrigation system with tank, fed by mine water or mains water

135-metre deep water well

? Comfort & Security

Video surveillance, alarm and video intercom

Electric gates

Diesel central heating in all rooms

Photovoltaic solar panels

?? Social Area

Large, bright and spacious living room

Generous entrance hall with access to the bedroom area

Fully furnished and equipped open-plan kitchen

Fireplace with heat recovery unit

Approximately 90 m<sup>2</sup> area, ideal for family and social gatherings

?? Private Area

Large bedrooms

Suite with built-in wardrobes

Comfortable and well-distributed rooms

? Supports

Garage for 2 cars

Machine room

Wine cellar

? Finishes

High-quality materials

Recessed lighting throughout the house

Modern, cosy and functional atmosphere

? Conclusion

A unique house in a quiet and privileged area, perfect for those looking to live in comfort, safety and quality of life.

? A rare opportunity. Schedule your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardedsonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardedsonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardedsonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardedsonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.