

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-T-26080

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** S. Pedro Fins

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 300.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 108.000 €



Descubra o local ideal para construir a sua moradia de sonho neste terreno exclusivo, localizado na freguesia de São Pedro Fins, na Maia. Com uma área bruta de 1.250 m<sup>2</sup> e 29m de frente, este terreno está à venda por um preço atrativo de 108.000,00€, sendo ainda possível a realização de permuta.

Com uma localização privilegiada, este terreno destaca-se pela sua envolverência natural, com árvores que conferem um ambiente tranquilo e acolhedor. Com uma frente virada a nascente, poderá desfrutar de uma excelente orientação solar ao longo do dia. O terreno encontra-se em bom estado de conservação e apresenta uma ótima visibilidade.

No que diz respeito ao enquadramento, este loteamento beneficia de acessos facilitados, estando próximo de transportes públicos e auto-estradas. A sua localização na periferia da Maia garante-lhe a tranquilidade necessária, sem prescindir da proximidade a diversos serviços essenciais, tais como supermercados, bancos, correios, farmácias, escolas, infantários, lar de terceira idade, centro de saúde e polícia.

Desfrute de vistas deslumbrantes para o campo, pinhal, áreas verdes e prédios circundantes, que conferem um ambiente harmonioso e equilibrado. A zona envolvente é maioritariamente industrial, proporcionando-lhe um ambiente

dinâmico e diversificado.

Não perca a oportunidade de investir neste loteamento único, onde poderá construir a casa dos seus sonhos, num ambiente natural e com todos os serviços essenciais à sua disposição. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---