

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-M-02067

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Abade de Neiva

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

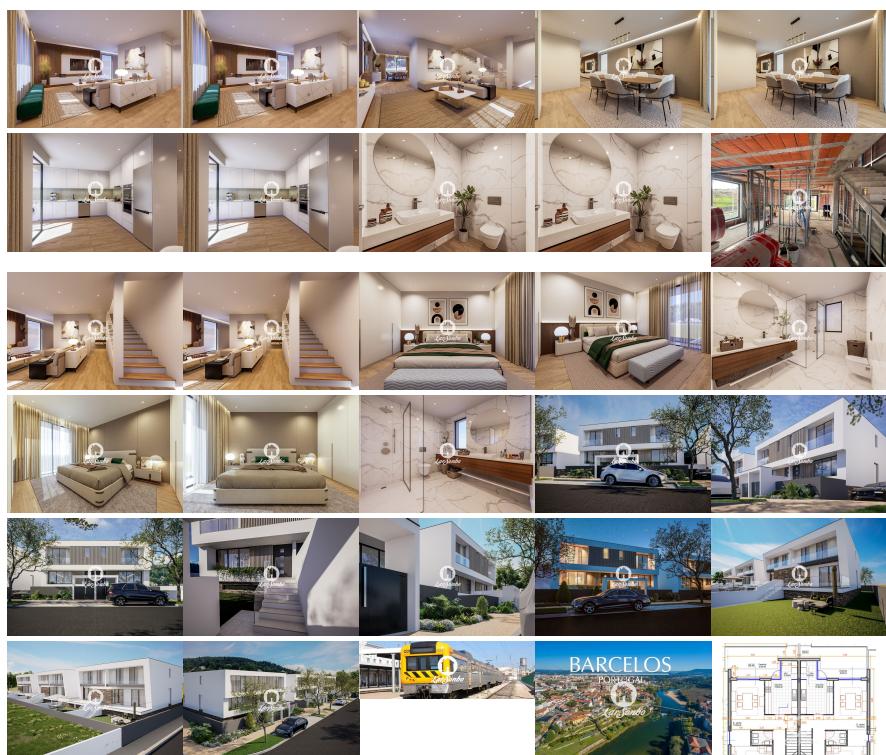
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 180.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 360.000 €



## Moradia T3 a poucos minutos do centro de Barcelos

Inserida numa zona residencial tranquila e exclusiva, a apenas 5 km do centro de Barcelos, esta moradia T3 de linhas contemporâneas combina elegância, conforto e elevada qualidade construtiva, proporcionando um estilo de vida distinto.

O design moderno destaca-se pela harmonia dos espaços e pela excelente luminosidade natural. A cozinha em open space, totalmente integrada com a sala de estar e jantar, encontra-se equipada com placa, forno e exaustor, criando um ambiente sofisticado e funcional. A ampla sala oferece acesso direto ao jardim privativo, ideal para momentos de lazer, convívio e relaxamento ao ar livre.

A área privada é composta por três quartos com varanda, todos eles pensados ao detalhe, sendo um uma elegante suíte, que garante máxima privacidade e conforto. A moradia dispõe ainda de três casas de banho, com acabamentos modernos e de elevada qualidade.

A garagem fechada para três viaturas, complementada por uma prática zona de lavandaria, alia comodidade e organização ao quotidiano.

Pensada para oferecer eficiência e bem-estar, a moradia está equipada com:

Bomba de calor

Painéis solares

Pré-instalação de ar condicionado

Pré-instalação de Sistema de vide vigilância

Com 260 m<sup>2</sup> de área bruta e 180 m<sup>2</sup> de área útil, este imóvel representa uma oportunidade única para quem procura uma residência moderna, sofisticada e energeticamente eficiente, num ambiente de total tranquilidade.

Possibilidade de permuta.

? Um espaço onde o design contemporâneo encontra o conforto absoluto. ?

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardeSonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardeSonhoBarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardeSonhoBarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardeSonhoBarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

3-bedroom house just a few minutes from the centre of Barcelos

Located in a quiet and exclusive residential area, just 5 km from the centre of Barcelos, this contemporary 3-bedroom house combines elegance, comfort and high-quality construction, offering a distinctive lifestyle.

The modern design stands out for the harmony of the spaces and the excellent natural light. The open-plan kitchen, fully integrated with the living and dining room, is equipped with a hob, oven and extractor fan, creating a sophisticated and functional environment. The large living room offers direct access to the private garden, ideal for leisure, socialising and relaxing outdoors.

The private area consists of three bedrooms with balconies, all designed with attention to detail, one of which is an elegant en-suite, ensuring maximum privacy and comfort. The villa also has three bathrooms with modern, high-quality finishes.

The closed garage for three cars, complemented by a practical laundry area, combines convenience and organisation for everyday life.

Designed to offer efficiency and well-being, the house is equipped with:

Heat pump

Solar panels

Pre-installation of air conditioning

Pre-installation of video surveillance system

With 260 m<sup>2</sup> of gross area and 180 m<sup>2</sup> of usable area, this property represents a unique opportunity for those looking for a modern, sophisticated and energy-efficient residence in a totally peaceful environment.

? A space where contemporary design meets absolute comfort. ?

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

LIC. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.