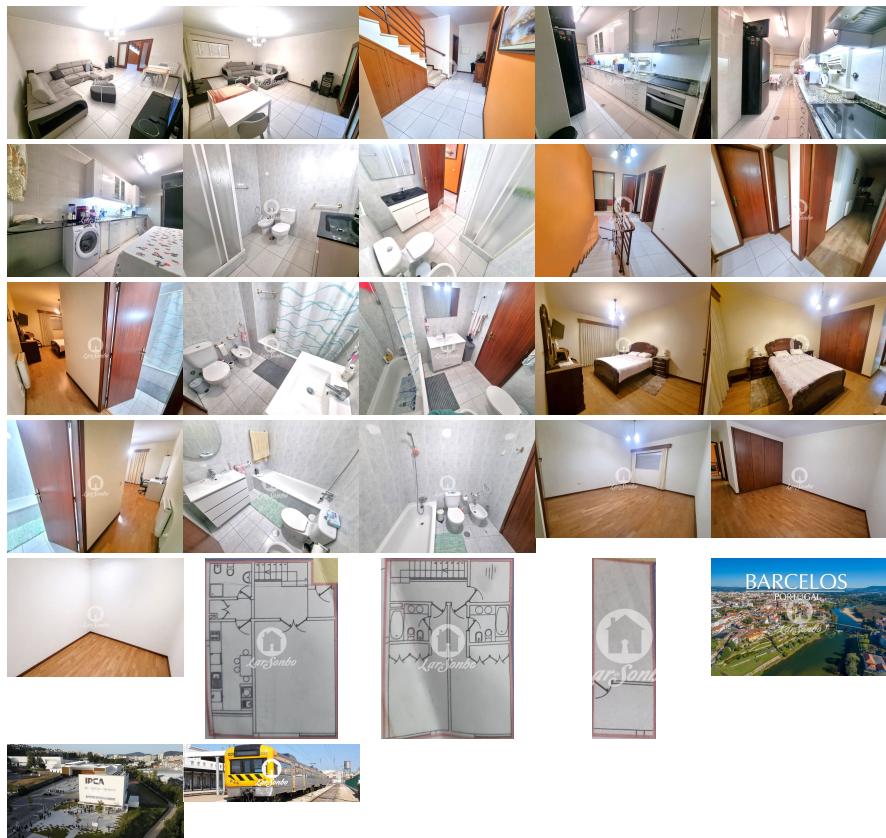


**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-A-02076**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Airo**Classe Energética:** E**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 112.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2002**Preço:** 210.000 €

? Apartamento T2+1 Duplex

Apresentamos este apartamento T2+1 duplex, situado em Barcelos, uma opção

ideal para quem procura conforto, luminosidade e boa localização.

O imóvel dispõe no r/c uma sala com áreas generosas, uma cozinha com despensa de apoio e uma casa de banho completa.

No primeiro andar dispõe de dois quartos em suite, ambos com dimensões generosas e roupeiros embutidos, além de um quarto adicional (+1) com dimensões mais reduzidas, ideal para escritório ou apoio.

A excelente luminosidade natural é garantida pelas janelas com vidros duplos, aliadas a estores elétricos, proporcionando conforto térmico e acústico. O apartamento dispõe de pré-instalação de aquecimento central e aquecimento elétrico na sala e quartos.

A cozinha encontra-se equipada com placa, forno, exaustor e esquentador.

? Garagem e Arrumação:

Lugar de garagem para 1 viatura

Quarto de arrumos na garagem, com porta

Portão automático de acesso à garagem comum

Estacionamento público disponível em frente ao edifício

? Condomínio: 30 €/mês

? Uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

? 2+1 bedroom duplex flat

We present this 2+1 bedroom duplex flat, located in Barcelos, an ideal option for those looking for comfort, brightness and a good location.

The property has a spacious living room on the ground floor, a kitchen with a utility room and a full bathroom.

On the first floor, there are two en-suite bedrooms, both generously sized and with built-in wardrobes, as well as an additional (+1) smaller bedroom, ideal for use as

an office or utility room.

Excellent natural light is guaranteed by double-glazed windows, combined with electric blinds, providing thermal and acoustic comfort. The flat has pre-installation for central heating and electric heating in the living room and bedrooms.

The kitchen is equipped with a hob, oven, extractor fan and water heater.

? Garage and Storage:

Parking space for 1 car

Storage room in the garage, with door

Automatic gate for access to the communal garage

Public parking available in front of the building

? Condominium: €30/month

? An excellent opportunity for your own home or investment.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](https://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.