

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-04112

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Matosinhos

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 1.200 €



Para informações adicionais, contactar o especialista imobiliário Olavo Pereira, através do contacto (WhatsApp/telemóvel) 934748863 ou [olavo.lardesonho@gmail.com](mailto:olavo.lardesonho@gmail.com)

Arrenda-se T3+1 completamente renovado e com localização privilegiada, situado numa das zonas principais de Matosinhos - 1.300€/mês

### Caraterísticas Principais:

- Cozinha equipada e completamente remodelada;
- 2 WC's completos e totalmente novos;
- Localização Privilegiada, junto ao metro, junto a bens/serviços essenciais e perto da praia;
- Primeiro Andar sem elevador e sem lugar de garagem;

---

**Localização Privilegiada:**

Situado numa das zonas mais centrais e procuradas de Matosinhos, com o metro à porta, perto de supermercados, restaurantes, lojas e outros bens/serviços essenciais e a poucos minutos da praia.

**Para mais informações:**

22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

[matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos

Av. da República, n.º 455, Matosinhos

R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

[www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---