

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-A-00618

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Maia

Freguesia: Nogueira e Silva Escura

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: 69.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1994

Preço: 249.900 €



Apartamento T2, localizado em Nogueira da Maia, na Rua Dr. Joaquim Nogueira dos Santos, inserido em prédio com elevador e garagem autónoma.

O imóvel é composto por:

2 quartos com roupeiros embutidos, sendo um com varanda

Cozinha e sala em open space

Casa de banho completa com base de chuveiro

Marquise

De salientar que o apartamento encontra-se em fase de remodelação, com acabamentos modernos e funcionais, com conclusão prevista de 60 dias, permitindo acompanhar a fase final da obra. O anúncio dispõe de imagens 3D, que permitem visualizar o resultado final do imóvel após a obra.

Pontos fortes da zona:

-Zona residencial calma e familiar

-Bons acessos à EN14, A41 e A3

-Próximo de transportes públicos e a 7 min da Estação de Comboios de

Ermesinde

-Comércio, supermercados e serviços nas imediações

-Escolas, farmácias, Maia Shopping e restauração a curta distância

-Fácil acesso ao centro da Maia e ao Porto

-Próximo do Maia Padel, ideal para a prática desportiva e de lazer

Excelente oportunidade para habitação própria ou investimento, numa localização com elevada procura.

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.