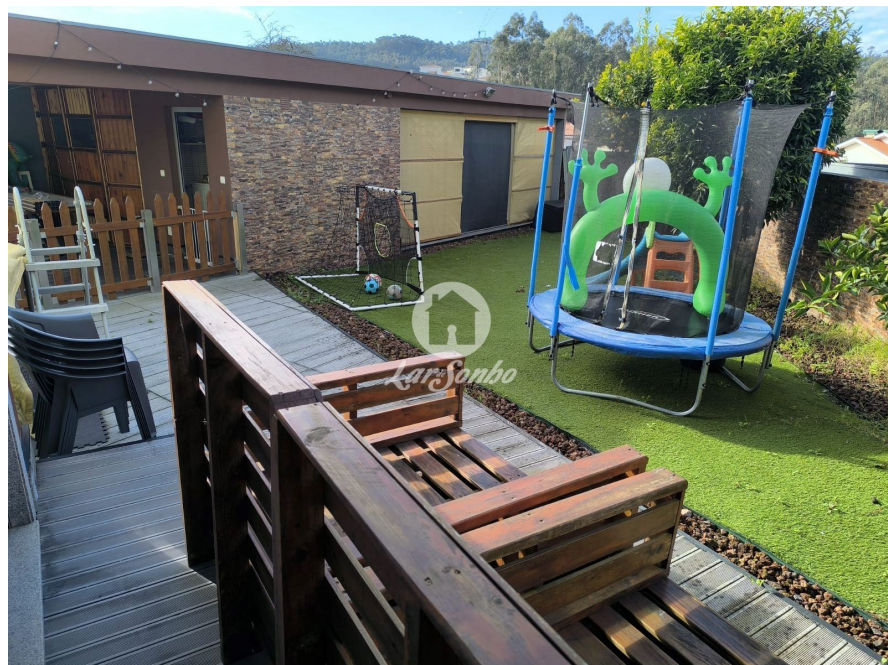


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-26090

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Alvarelhos

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 200.85 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2011

**Preço:** 465.000 €



? Moradia de Gaveto T3 | Alvarelhos – Trofa

Ideal para quem procura conforto, espaço e qualidade de vida.

Com 235,35 m² de área bruta e excelente orientação solar (Sul, Nascente e Poente), esta moradia de dois pisos, encontra-se em excelente estado de conservação e oferece:

- ✓? 3 quartos, incluindo uma suíte
- ✓? Sala ampla com 35 m²
- ✓? Cozinha equipada com 18 m²
- ✓? 3 casas de banho
- ✓? 2 varandas com vistas desafogadas
- ✓? Jardim
- ✓? Garagem interior para 2 viaturas

Dispõe ainda de aquecimento central a gás, pré-instalação de ar condicionado, estores elétricos, caixilharia com vidros duplos, vídeo-porteiro e portão automático.

? Localização tranquila, com excelentes acessos a transportes, autoestrada e todos os serviços essenciais.

? Aceita permuta

? Contacte-nos para mais informações!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.