

## Lardesonho Fafe

Triunfo Apelativo, Lda

Rua Major Miguel Ferreira, 34 Fafe

TEF +351 253 780 054 FAX E-MAIL fafe@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 256-A-00943

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Fafe

**Freguesia:** Fafe

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 122.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2026

**Preço:** 0 €



### Apartamento de Sonho no Centro de Fafe

Magnífico apartamento onde o conforto, modernidade e localização se unem na perfeição. Com 3 quartos espaçosos, sendo um deles suíte, este imóvel foi pensado para proporcionar qualidade de vida em todos os detalhes.

Conta com bomba de calor e ar condicionado completo, garantindo conforto térmico durante todo o ano. A avançada domótica permite o controlo prático e eficiente de estores, iluminação, vídeo porteiro, portão da garagem e climatização, tudo ao alcance de um toque.

A cozinha mobilada e equipada alia funcionalidade e design, ideal para o dia a dia e para momentos de convívio. O prédio dispõe de elevador e o apartamento inclui garagem fechada para 3 carros, uma mais-valia rara no centro da cidade.

Destaque ainda para a impressionante varanda com 51,30 m<sup>2</sup>, perfeita para relaxar ou simplesmente desfrutar do exterior com total privacidade.

Localizado no coração de Fafe, junto a todos os serviços, comércio, escolas e transportes, este apartamento é ideal tanto para habitação própria como para investimento.

? Viva no centro. Viva com conforto. Viva com tecnologia.  
Agende já a sua visita e apaixone-se!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcada por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de residentes em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar uma solução adequada às suas necessidades.

Lic. AMI 23311 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 780 054 - [faf@lardesonho.pt](mailto:fafe@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---