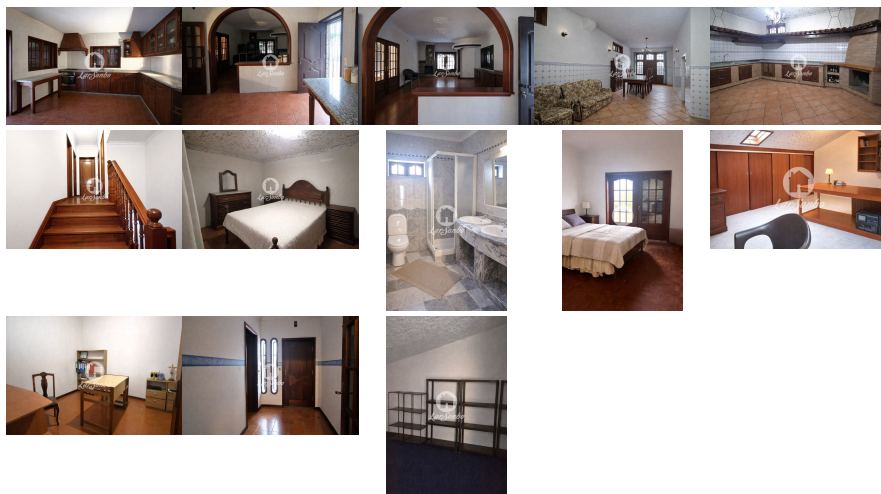


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-02091**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Cristelo**Classe Energética:** E**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 146.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 537.000 €**? Moradia Isolada T4 | Barcelos**

Apresentamos esta magnífica moradia isolada T4, situada numa zona tranquila de Barcelos, distrito de Braga, ideal para quem procura espaço, privacidade e qualidade de vida, rodeado pela natureza.

Implantada num terreno de 1.250 m², a propriedade dispõe de 446 m² de área bruta e 146 m² de área útil, com excelente exposição solar nas quatro frentes (Norte, Sul, Nascente e Poente).

A habitação é composta por 4 quartos com pavimento em taco e roupeiros embutidos, 2 casas de banho completas, sala de estar, e um amplo salão de convívio com cozinha regional equipada com fogão a lenha, ideal para momentos em família ou com amigos. Conta ainda com cozinha principal equipada com móveis em madeira e pedra, placa, forno, fogão, exaustor, chaminé e esquentador a gás.

Dispõe também de sótão com cerca de 20 m², duas varandas com vistas desafogadas sobre campo, jardim e zonas verdes, lareira, fogão a lenha e aquecimento a gás canalizado, garantindo conforto durante todo o ano.

No exterior, destaca-se o jardim cuidado, logradouro murado e estacionamento exterior coberto para 6 viaturas, com portão automático.

Localização privilegiada, próxima de transportes públicos, autoestrada, escolas, infantário, supermercados, comércio, bancos, farmácia, centro de saúde, hospitais e clínicas.

✓? Ideal para habitação permanente ou casa de fim de semana

✓? Aceita permuta

? Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Detached 4-bedroom house | Barcelos

We present this magnificent detached 4-bedroom house, located in a quiet area of Barcelos, in the district of Braga, ideal for those looking for space, privacy, and quality of life, surrounded by nature.

Set on a 1,250 m² plot, the property has a gross area of 446 m² and a usable area of 146 m², with excellent sun exposure on all four sides (north, south, east, and west).

The house has 4 bedrooms with parquet flooring and built-in wardrobes, 2 full bathrooms, a living room, and a large lounge with a regional kitchen equipped with a wood-burning stove, ideal for moments with family or friends. It also has a main kitchen equipped with wooden and stone furniture, hob, oven, stove, extractor fan, chimney, and gas water heater.

It also has an attic of about 20 m², two balconies with unobstructed views of the countryside, garden, and green areas, a fireplace, wood-burning stove, and piped gas heating, ensuring comfort throughout the year.

Outside, there is a well-kept garden, walled patio, and covered outdoor parking for 6 cars with an automatic gate.

Privileged location, close to public transport, motorway, schools, nursery, supermarkets, shops, banks, pharmacy, health center, hospitals, and clinics.

✓? Ideal for permanent residence or weekend home

✓? Exchange accepted

? Contact us for more information and schedule your visit now!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.