

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-26096

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 185.000 €



?? Apenas Pronto Pagamento não tem licença

Moradia em Banda T2 | Balazar – Póvoa de Varzim

Morada T2 para recuperar, inserida em terreno de 177 m<sup>2</sup>, com excelente orientação solar (Sul/Nascente/Poente). Localizada no centro de Balazar, em zona residencial tranquila.

Composta por 2 quartos, sala ampla com 30 m<sup>2</sup>, cozinha com 20 m<sup>2</sup> e 1 casa de banho. Pavimento em cerâmica, caixilharia em alumínio com vidros duplos e sistema de câmara de segurança.

Próxima de comércio, serviços e transportes.

? Possibilidade de permuta

Excelente oportunidade de investimento.

? Contacte-nos para mais informações!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---