

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-02099

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Galegos (Santa Maria)**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 65.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 160.000 €

Excelente apartamento T1 com 77.7 m² de área bruta de construção, inserido em condomínio fechado.

-Localizado em Galegos, muito próximo da zona industrial de São Veríssimo, este apartamento confere um nível de vida com todo o conforto e tranquilidade.

-Ótimo para primeira habitação ou para investimento no mercado de arrendamento.

-O apartamento é composto por hall espaçoso, a cozinha possui os móveis em termo laminado e a sala em open space.

-A suite é ampla e luminosa com 15,5m² e roupeiro espaçoso.

-Todas as divisões têm acesso a uma varanda ampla com cerca de 7m².

-O estacionamento é coberto e tem cerca de 20 metros quadrados.

-O edifício terá revestimento em capoto, caixilharia em alumínio ou PVC com vidro duplo e estores elétricos em alumínio termolacado.

-É equipado com forno, placa e exaustor, painéis solares em termossifão ou bomba de calor e terá pré-instalação de ar condicionado e de aquecimento central.

-Perto de todos os acessos e com todos os serviços em redor, é o investimento ideal para si!

"Condomínio da Aldeia em Galegos de Santa Maria"

É um novo empreendimento composto por 3 Blocos, compostos por 2 andares e cave com lugares de estacionamento reservados.

Com tipologias T1, T2 e T3, no rés do chão e no 1º piso e áreas de lazer para uso dos moradores.

Localizado a 2 minutos do Complexo Desportivo de Galegos Santa Maria e a cerca de 6 km da cidade de Barcelos e é circundada a norte pela freguesia de Roriz, a nascente por Oliveira e Galegos São Martinho, a sul por Manhente e Tamel São Veríssimo e a poente por Lijó.

A freguesia localiza-se no sopé do Monte do Facho e estende-se pelo Vale do Tamel, planície formada por pequenas ondulações e é fertilizada pelo Ribeiro de Eirôgo, que desagua no Ribeiro das Pontes, afluente do rio Cávado.

Terra desde sempre ligada à olaria, facilmente se descobre as origens do aproveitamento do barro e a razão de existir das mais antigas tradições ligadas ao fabrico de figurado único.

Aqui nasceu o célebre e consagrado Galo de Barcelos que deu fama e se tornou imagem de marca, não só de Barcelos, mas também de Portugal.

Outros artesãos surgem ligados a esta tradição recriam cenas e imagens do quotidiano religioso ou profano das aldeias, colocando alma e sentimento em cada uma das peças criadas em momentos de inspiração e engenho que lhes aflora, literalmente, nas mãos.

Galegos Santa Maria situa-se numa zona rica em recursos naturais, nomeadamente águas, são disso exemplo as Termas do Eirôgo e várias "minas de água" existentes no subsolo.

Podem ser observados animais em estado selvagem, são exemplo: os melros, gaios, esquilos.

Com excelentes acessibilidades rodoviárias tais como a EN 306 - Barcelos-Ponte de Lima, EN 205 - Barcelos-Braga, A11 - Autoestrada nó de Barcelos e A3 - Autoestrada nó de Martim, a estação dos Caminhos de Ferro de Barcelos a cerca de 6 km, 45 Km do Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro, e a 18Km do Aeródromo de Braga Localizado numa zona habitacional tranquila, mas ao mesmo tempo com todos os serviços e transportes em redor e muito próximo da cidade de Barcelos.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent one-bedroom apartment with 77.7 m2 of gross construction area, in a new gated community in Barcelos.

Located in a quiet and peaceful area, this apartment offers a standard of living with all the comforts and tranquillity.

Close to all accesses and with all the services around, it's the ideal investment for you!

The apartment comprises a spacious hall, an open-plan kitchen and living room and a large, bright suite. All rooms have access to a balcony.

The building will be clad in a hood, aluminum or PVC frames with double glazing and electric blinds in thermo-lacquered aluminum.

It is equipped with an oven, hob and extractor fan, solar panels with thermosiphon or heat pump and will have pre-installation for air conditioning and central heating.

Don't miss out on this opportunity.
Come and visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.