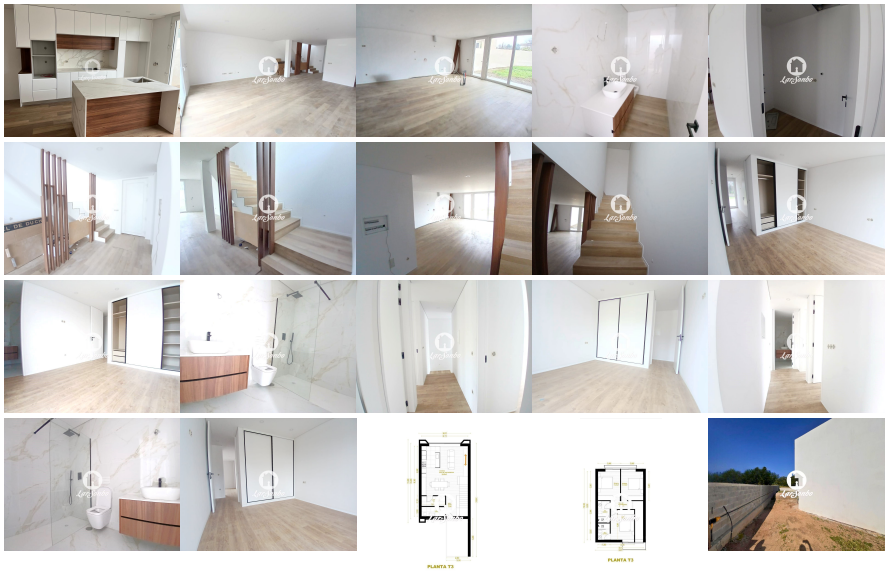
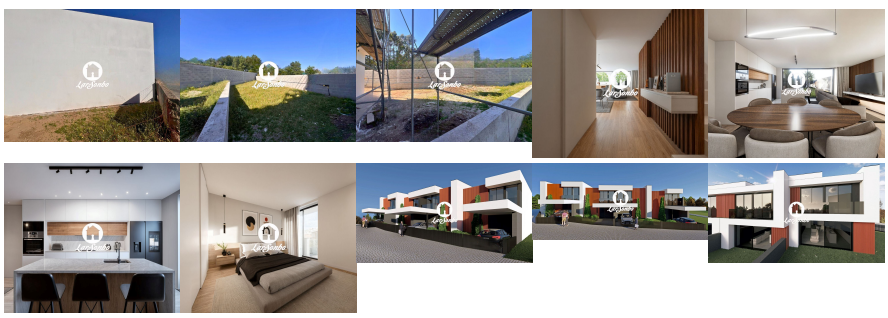
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda
Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos
TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com







REFERÊNCIA: 265-M-02100

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Tamel (S. Verissimo)

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 156.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 0 €

? Moradias V3 de Arquitetura Moderna – A 5 Minutos do Centro de Barcelos

Se procura o equilíbrio perfeito entre modernidade, conforto, privacidade e uma localização estratégica, estas moradias T3 são a escolha ideal! Em fase de construção, com conclusão prevista para o final de 2025, apresentam um design contemporâneo, acabamentos de luxo e uma disposição funcional que privilegia a luz natural e os espaços exteriores.

? Características Principais:

-Moradias V3 com excelente exposição solar e luz natural em todas as divisões;
- 3 Quartos, sendo um deles suíte com varanda privativa;
- Varandas exteriores em todos os quartos;
- Cozinha e sala em conceito Open Space, com ilha, móveis lacados, banca, exaustor e equipada com eletrodomésticos BOSCH (placa elétrica, forno e micro-ondas);
- Sala de estar e de jantar amplas, com lareira elétrica;
- 3 casas de banho modernas, duas com base de duche, todas com loiças suspensas e resguardos;
- Roupeiros embutidos até ao teto em lacado branco;
- Consola/sapateira no hall de entrada;
- Escadas com iluminação LED embutida;
- Tetos falsos com focos LED e sancas para cortinados;
- Ripados decorativos no hall, salas, escadas e fachada;
- Pavimento flutuante no 1º piso e revestimento cerâmico no rés-do-chão;
- Portas interiores e exteriores até ao teto, com dobradiças ocultas 3D, fechaduras magnéticas e ferragens pretas;
- Rodapé embutido para um acabamento moderno;
- Lavandaria e zona de arrumos funcional.

? Espaços Exteriores e Conforto:

- Alpendre privativo com estacionamento;
- Jardins amplos, com possibilidade de piscina e área gourmet, ideais para lazer em família;
- Revestimento exterior em capoto, paredes em bloco térmico e fachadas com Pedra de Xisto;
- Caixilharia com vidro duplo e estores elétricos em alumínio térmico.

?? Tecnologia, Eficiência e Sustentabilidade:

Bomba de calor para aquecimento de águas;
- Sistema VMC de duplo fluxo para qualidade do ar interior;
- Tubagem em sistema PEX com manga, para maior durabilidade;
vPré-instalação de: ar condicionado, painéis fotovoltaicos, alarme, vídeo porteiro, vídeo vigilância e sistema de carregamento para veículos elétricos;
- Portões de correr automáticos.

? Localização Privilegiada:

- A apenas 5 minutos do centro de Barcelos, com ótimos acessos a Braga, Porto, Viana do Castelo, Esposende e Galiza;
- Proximidade de escolas, hospitais, comércio, zonas industriais de Tamel S. Veríssimo e Lijó;
- Zona residencial tranquila com elevada procura, ideal para famílias que valorizam qualidade de vida, modernidade e segurança.

? Categoria Energética: A

Estas moradias são o lar ideal para quem valoriza conforto, privacidade e bom gosto, num ambiente acolhedor e bem localizado.

? Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por enúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 3-Bedroom Modern Architecture Villas - 5 Minutes from the Center of Barcelos

If you're looking for the perfect balance between modernity, comfort, privacy and a strategic location, these 3-bedroom villas are the ideal choice! In the construction phase, with completion scheduled for the end of 2025, they feature a contemporary design, luxury finishes and a functional layout that favors natural light and outdoor spaces.

? Main features:

-3-bedroom villas with excellent sun exposure and natural light in every room;
- 3 bedrooms, one of which is en-suite with a private balcony;
- Outside balconies in all rooms;
- Open-plan kitchen and living room, with island, lacquered furniture, worktop, extractor fan and equipped with BOSCH appliances (electric hob, oven and microwave);
- Large living room and dining room with electric fireplace;
- 3 modern bathrooms, two with shower trays, all with wall-hung crockery and vanity units;
- Fitted closets up to the ceiling in white lacquer;
- Console/chaircase in the entrance hall;
- Stairs with built-in LED lighting;
- False ceilings with LED spotlights and moldings for curtains;
- Decorative slats in the hall, living rooms, stairs and façade;
- Floating floors on the 1st floor and ceramic tiles on the first floor;
- Interior and exterior doors up to the ceiling, with 3D concealed hinges, magnetic locks and black hardware;
- Built-in skirting for a modern finish;
- Laundry room and functional storage area.

? Outdoor spaces and comfort:

- Private porch with parking;
- Large gardens, with the possibility of a swimming pool and gourmet area, ideal for family leisure;
- Exterior cladding in render, thermal block walls and schist stone façades;
- Double-glazed window frames and electric thermal aluminum shutters.

?? Technology, Efficiency and Sustainability:

Heat pump for water heating;
- Double-flow VMC system for indoor air quality;
- PEX piping system with sleeve for greater durability;
vPre-installation of: air conditioning, photovoltaic panels, alarm, video intercom, video surveillance and charging system for electric vehicles;
- Automatic sliding gates.

? Privileged location:

- Just 5 minutes from the center of Barcelos, with great access to Braga, Porto, Viana do Castelo, Esposende and Galicia;
- Close to schools, hospitals, shops, Tamel S. Veríssimo and Lijó industrial estates;
- Quiet residential area with high demand, ideal for families who value quality of life, modernity and security.

? Energy Rating: A

These villas are the ideal home for those who value comfort, privacy and good taste, in a welcoming and well-located environment.

? Schedule your visit now and discover your new home!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The history of success of the LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.
It is the biggest Real Estate Network 100% National having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate experts, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.
The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties throughout the country.
Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, IT, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.