

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-M-02102

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Roriz

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 157.94 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 340.000 €



Moradia T3 Geminada com 220 m2 de área bruta de construção, em Barcelos.

Inserida num lote de 305 m2, a habitação destaca-se pelas áreas amplas e luminosas graças à magnífica exposição solar, contem quatro frentes e amplo terreno.

Neste imóvel o rés do chão é composto por garagem fechada para um carro, lugar de estacionamento exterior para mais um carro, hall de entrada amplo, cozinha e sala em open space com cerca de 60m2, lavandaria, uma casa de banho completa e um comodo, com 14 m2 para escritório ou quarto.

No piso superior dispõe de hall amplo, com armário embutido e as três suites, amplas e luminosas, com roupeiros embutidos e varandas, sendo que o quarto principal contém um closet e varanda privativa.

A zona exterior desta fantástica moradia é altamente chamativa para momentos de lazer e descontração, pelo jardim espaçoso, onde poderá ainda colocar uma piscina.

Na sua climatização e conforto conta com caixilharias em alumínio de rotura térmica, vidros duplos, estores elétricos em alumínio térmico, ventilação mecânica de fluxo duplo, aquecimento das águas feito por bomba de calor com um reservatório de 300 litros, ar condicionado completo e pré-instalação de aspiração central.

Incrível localização, de fácil acesso às principais vias e a cerca de 6 km do centro da cidade de Barcelos, próxima a todos os serviços e comércio.

Aprecie o conforto de um espaço moderno e bem projetado numa das zonas mais procuradas de Barcelos.

Excelente oportunidade! Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardeonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardeonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardeonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardeonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

3 bedroom semi-detached house with 220 m2 of gross construction area in Barcelos.

Set on a plot of 305 m2, the house stands out for its spacious and bright areas thanks to the magnificent sun exposure, with four fronts and ample land.

The ground floor consists of a closed garage for one car, an outside parking space for another car, a large entrance hall, an open-plan kitchen and living room of around 60 m2, a laundry room, a complete bathroom and a 14 m2 room for an office or bedroom.

On the upper floor there is a large hall with a built-in wardrobe and the three large, bright suites with built-in wardrobes and balconies, the master bedroom having a dressing room and private balcony.

The outdoor area of this fantastic villa is highly attractive for moments of leisure and relaxation, with a spacious garden where you can also add a swimming pool.

In terms of climate control and comfort, it has thermally broken aluminium window frames, double glazing, electric thermal aluminium shutters, double-flow mechanical ventilation, water heating by heat pump with a 300-litre reservoir, full air conditioning and pre-installation of central vacuum.

Incredible location, with easy access to the main roads and around 6 km from Barcelos city centre, close to all services and shops.

Enjoy the comfort of a modern, well-designed space in one of the most sought-after areas of Barcelos.

An excellent opportunity! Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](https://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.