

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-M-02104

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Fragoso

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 219.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 388.500 €



? Moradia Moderna V3 em Construção – Chave na Mão | Barcelos

Apresentamos esta elegante moradia V3 de linhas modernas, atualmente em construção, localizada na tranquila em Barcelos.

Com estrutura em betão armado, excelente luminosidade natural e acabamentos de elevada qualidade, esta moradia foi projetada para oferecer conforto, funcionalidade e bem-estar à sua família.

### ? Distribuição dos Espaços

#### Piso -1 (Cave):

- Garagem com 59 m<sup>2</sup>, com capacidade para vários veículos;
- Arrumos de 21 m<sup>2</sup>, ideais para zona técnica, lavandaria ou espaço de apoio;

#### Rés do Chão:

- Quarto amplo, ideal para visitas ou escritório;
- Cozinha e sala em open space, criando um ambiente acolhedor e funcional;
- Casa de banho completa de apoio;
- Acesso direto ao jardim amplo e ensolarado, perfeito para lazer em família;

#### Piso Superior:

- Suite com closet, casa de banho privativa e varanda;
- Quarto com closet e varanda;
- Casa de banho espaçosa de apoio aos quartos;

### ? Localização e Envolvente

Inserida numa zona residencial tranquila, com excelentes acessos e proximidade a escolas, comércio, serviços, restauração, espaços verdes e transportes públicos.  
A poucos minutos do centro de Barcelos.

### ? Destaques:

- Moradia moderna, luminosa e funcional;
- Quartos com varandas privadas;
- Jardim amplo com excelente exposição solar;
- Garagem e arrumos no piso inferior;
- Acabamentos de elevada qualidade;
- Entrega chave na mão;

? Uma oportunidade única para quem procura uma moradia moderna, espaçosa e confortável, num ambiente calmo e próximo do centro de Barcelos.

### ? Previsão de conclusão: 2º Trimestre 2026

? Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardeonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardeonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardeonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardeonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários,

promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

#### ? Modern 3-Bedroom House Under Construction – Turnkey | Barcelos

We present this elegant 3-bedroom house with modern lines, currently under construction, located in the quiet town of Barcelos.

With a reinforced concrete structure, excellent natural light and high-quality finishes, this house has been designed to offer comfort, functionality and well-being to your family.

#### ? Layout

##### Floor -1 (Basement):

- 59 m<sup>2</sup> garage with capacity for several vehicles;
- 21 m<sup>2</sup> storage room, ideal for a utility room, laundry room or support space;

##### Ground Floor:

- Large bedroom, ideal for guests or as an office;
- Open-plan kitchen and living room, creating a cosy and functional environment;
- Full bathroom;
- Direct access to the large, sunny garden, perfect for family leisure;

##### Upper Floor:

- Suite with walk-in wardrobe, private bathroom and balcony;
- Bedroom with walk-in wardrobe and balcony;
- Spacious bathroom for the bedrooms;

#### ? Location and Surroundings

Located in a quiet residential area, with excellent access and proximity to schools, shops, services, restaurants, green spaces and public transport. Just a few minutes from the centre of Barcelos.

#### ? Highlights:

- Modern, bright and functional house;
- Bedrooms with private balconies;
- Large garden with excellent sun exposure;
- Garage and storage room on the lower floor;
- High-quality finishes;
- Turnkey delivery;

? A unique opportunity for those looking for a modern, spacious and comfortable house in a quiet environment close to the centre of Barcelos.

? Estimated completion date: 2nd quarter of 2026.

? Contact us for more information and to schedule your visit.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -  
**SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.**

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.