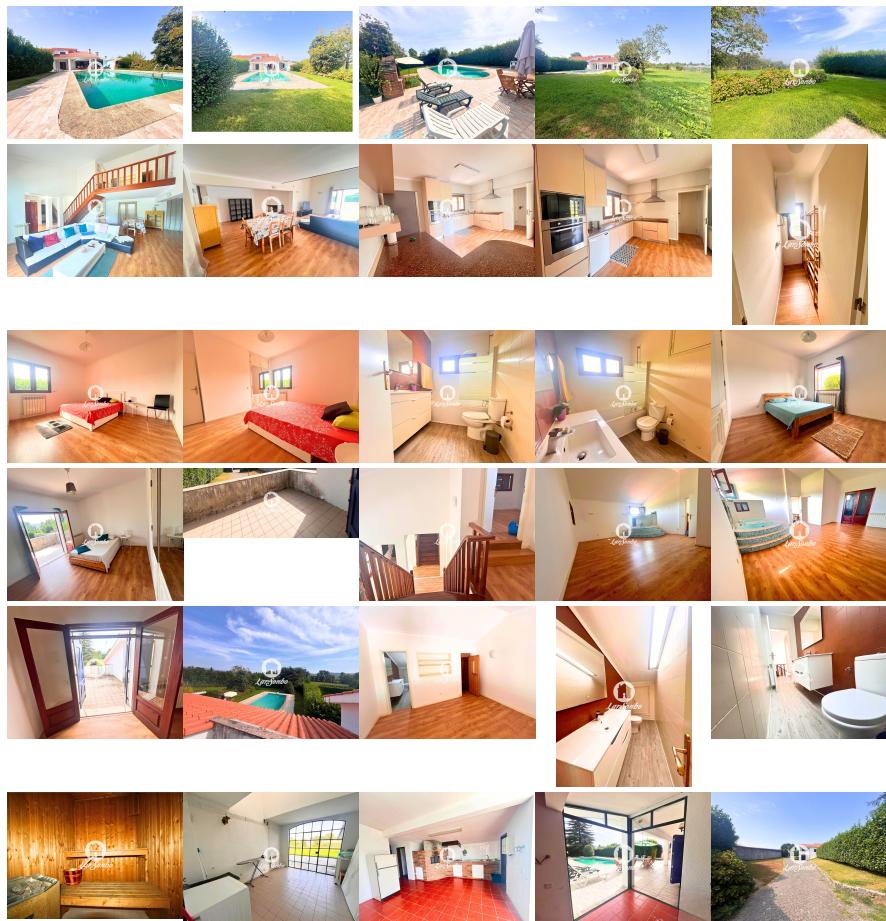


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-02109**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Braga**Freguesia:** Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 160.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 520.000 €



Moradia de Luxo T4 com Piscina, Sauna e Amplo Terreno em Panoias – Braga

Descubra esta magnífica moradia T4, localizada em Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães, Braga, inserida num terreno com 3.085 m². Um verdadeiro refúgio que alia sofisticação, espaço e qualidade de vida, com vistas deslumbrantes, privacidade e excelente exposição solar.

Características da Propriedade:

- Área de implantação: 355 m² | Área bruta de construção: 295 m²;
- Área privativa: 160 m² | Área dependente: 135 m²;
- Logradouro com 645 m² + terreno rústico com 2.085 m²;
- Cave com múltiplas utilidades e 3 garagens individuais;

Interiores:

- 4 quartos (1 suite com hidromassagem e varanda privada);
- Sala ampla com pé-direito duplo, luminosa e imponente;
- Cozinha equipada (forno, micro-ondas, placa, exaustor, frigorífico, máquina de lavar loiça);
- Roupeiros embutidos e lavandaria independente;
- 1 casa de banho completa, 2 WC de serviço e 1 WC de apoio à piscina;
- Acabamentos de qualidade, aquecimento central;
- Sauna;
- Jacuzzi;

Exteriores e Lazer:

- Piscina com zona de apoio: cozinha, WC e despensa;
- Chuveiro e sauna de apoio à piscina;
- Churrasqueira, forno a lenha e logradouro ideal para convívios;
- Amplo jardim com árvores de fruto, poço e espaços verdes envolventes;
- Portão automático e excelente enquadramento paisagístico;

Localização:

Próxima de transportes públicos, escolas, farmácia, supermercados, bancos e serviços essenciais. Fácil acesso ao centro de Braga, em zona residencial tranquila e rodeada de natureza.

? Valor: 499.900,00€

Agende já a sua visita e deixe-se encantar por esta moradia única que combina elegância, conforto e lazer num só lugar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-
SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Luxury 4-bedroom villa with swimming pool, sauna and large grounds in Panoias – Braga

Discover this magnificent 4-bedroom villa, located in Merelim (São Paio), Panoias and Parada de Tibães, Braga, set on 3,085 m² of land. A true retreat that combines sophistication, space and quality of life, with stunning views, privacy and excellent sun exposure.

Property Features:

- Plot area: 355 m² | Gross construction area: 295 m²;
- Private area: 160 m² | Serving area: 135 m²;
- Patio with 645 m² + rustic land with 2,085 m²;
- Basement with multiple uses and 3 individual garages;

Interiors:

- 4 bedrooms (1 suite with hydromassage and private balcony);
- Large living room with double height ceiling, bright and imposing;
- Equipped kitchen (oven, microwave, hob, fridge, extractor fan, dishwasher);
- Built-in wardrobes and separate laundry room;
- 1 full bathroom, 2 guest toilets and 1 toilet for the pool area;
- Quality finishes, central heating;
- Sauna;
- Jacuzzi;

Exteriors and Leisure:

- Swimming pool with support area: kitchen, toilet and pantry;
- Shower and sauna for the pool;
- Barbecue, wood-fired oven and patio ideal for socialising;
- Large garden with fruit trees, well and surrounding green spaces;
- Automatic gate and excellent landscaping;

Location:

Close to public transport, schools, pharmacy, supermarkets, banks and essential services. Easy access to the centre of Braga, in a quiet residential area surrounded by nature.

? Price: €499.900

Schedule your visit now and let yourself be enchanted by this unique villa that combines elegance, comfort and leisure in one place!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.