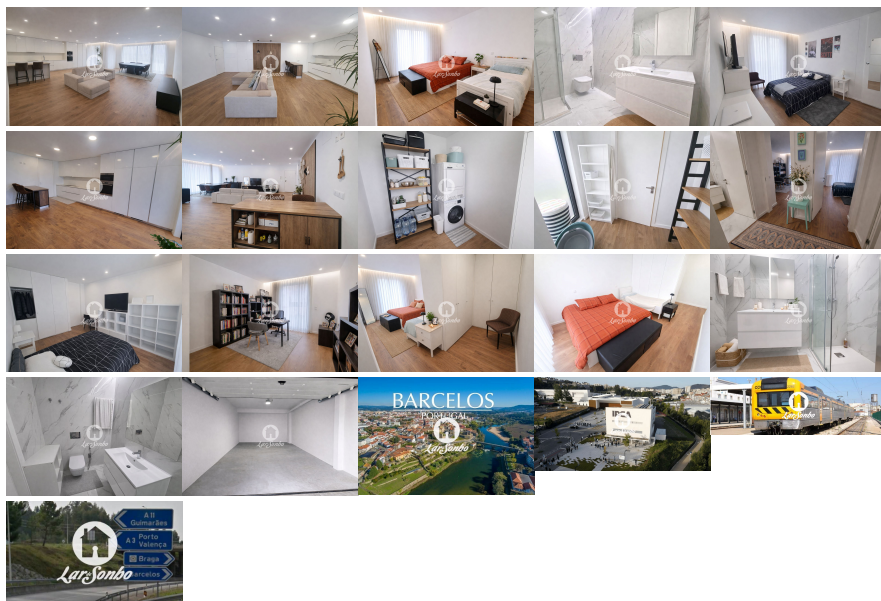


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-A-02125**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Galegos (Santa Maria)**Classe Energética:** B-**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 126.05 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 320.000 €

? Apartamento T3 como Novo | Rés-do-Chão | Garagem Dupla | Próximo de Barcelos

Apresentamos este excelente apartamento T3, em estado praticamente novo, situado ao nível do rés-do-chão, com áreas generosas e uma distribuição funcional, pensado para proporcionar conforto, luminosidade e qualidade de vida.

A zona social destaca-se pela ampla sala de estar e jantar com cerca de 40,9 m², muito luminosa, com acesso direto a uma sacada coberta de 12,3 m², ideal para momentos de lazer e convívio. A cozinha, com aproximadamente 20 m², é espaçosa e funcional, contando ainda com lavandaria independente.

Na zona privativa, o apartamento dispõe de três quartos — um com 21,2 m² e dois

com 13,4 m² — garantindo conforto e privacidade, bem como duas casas de banho completas e um hall de entrada amplo, que assegura uma excelente circulação entre as áreas.

Inclui ainda garagem fechada para dois carros, oferecendo segurança e espaço adicional para arrumação.

? Localização privilegiada, a apenas 5 minutos de Barcelos, com fáceis acessos a transportes, comércio, serviços, escolas e principais vias rodoviárias.

? Ideal para habitação própria ou investimento.
Agende já a sua visita e venha conhecer este excelente imóvel!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-
SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 3-bedroom apartment, like new | Ground floor | Double garage | Near Barcelos

We present this excellent 3-bedroom apartment, in practically new condition, located on the ground floor, with generous areas and a functional layout, designed to provide comfort, light, and quality of life.

The social area stands out for its large living and dining room of approximately 40.9 m², very bright, with direct access to a covered balcony of 12.3 m², ideal for leisure and socializing. The kitchen, approximately 20 m², is spacious and functional, and also has a separate laundry room.

In the private area, the apartment has three bedrooms—one measuring 21.2 m² and two measuring 13.4 m²—ensuring comfort and privacy, as well as two full bathrooms and a large entrance hall, which ensures excellent circulation between the areas.

It also includes a closed garage for two cars, offering security and additional storage space.

? Prime location, just 5 minutes from Barcelos, with easy access to transportation, shops, services, schools, and major roads.

? Ideal for your own home or investment.
Schedule your visit now and come see this excellent property!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the biggest Real Estate Network 100% National having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate experts, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, IT, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.