

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-T-02137**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Póvoa de Varzim**Freguesia:** Estela**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 230.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 215.000 €**? Terreno com Vista Mar em Estela | Póvoa de Varzim ?**

Apresentamos este excelente terreno com 2.338 m², composto por zona de construção e zona agrícola, ideal para a construção de moradia individual térrea ou de dois pisos, numa localização privilegiada em Estela, Póvoa de Varzim.

Inserido numa zona tranquila e residencial, o terreno destaca-se pela excelente exposição solar e pelas vistas desafogadas sobre o mar, a serra e o campo, proporcionando um ambiente calmo, natural e com total privacidade — perfeito para quem procura qualidade de vida.

Com boa visibilidade e ótimos acessos, encontra-se:

- ? A cerca de 20 minutos do aeroporto
- ? A 5 minutos do centro da Póvoa de Varzim
- ? A 5 minutos da A28, com ligação rápida às principais vias
- ? Próximo de comércio, serviços e todas as comodidades essenciais

? Uma oportunidade única para construir a casa dos seus sonhos, num espaço amplo, versátil e numa localização de grande valorização.

? Venha visitar e descubra todo o potencial deste terreno!~

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Land with Sea View in Estela | Póvoa de Varzim ?

We present this excellent 2,338 m² plot of land, consisting of a construction area and an agricultural area, ideal for the construction of a single-story or two-story detached house, in a privileged location in Estela, Póvoa de Varzim.

Located in a quiet residential area, the land stands out for its excellent sun exposure and unobstructed views of the sea, mountains, and countryside, providing a calm, natural environment with total privacy—perfect for those seeking quality of life.

With good visibility and excellent access, it is located:

? About 20 minutes from the airport

? 5 minutes from the center of Póvoa de Varzim

? 5 minutes from the A28, with quick access to the main roads

? Close to shops, services, and all essential amenities

? A unique opportunity to build your dream home in a spacious, versatile space in a highly sought-after location.

? Come visit and discover the full potential of this land!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless

marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
