

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-N-26118

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** São Mamede de Infesta

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 213.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1937

**Preço:** 599.500 €



**Prédio para Investimento no Centro de São Mamede de Infesta**

Prédio de 3 andares, inserido em terreno com 603 m², localizado no centro de São Mamede de Infesta, próximo de todos os serviços, comércio e transportes.

Composto por:

✓? T1 no rés-do-chão, com cozinha em open space equipada

✓? T2 no 1.º andar, com suite, 2 WC's completos e terraço de 40 m² (sala encontra-se de momento convertida em 1 quarto)

✓? T2 no 2.º andar, para restauro total

Dispõe ainda de amplo jardim com árvores de fruto e churrasqueira, com acesso pelo 1.º andar.

Excelente oportunidade de investimento, com grande potencial de valorização.  
Ideal para Alojamento Local ou rentabilização.

Visite!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.