

## Lardesonho Espinho

M. Filipe Cunha B.

Rua 27, nº 193 Espinho

TEF FAX E-MAIL [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 259-T-00175

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Santa Maria da Feira

**Freguesia:** Santa Maria de Lamas

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 612.70 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 240.000 €



Terreno para construção com elevado potencial de investimento, localizado em Santa Maria de Lamas, numa zona consolidada de edifícios em altura.

Conta com PIP aprovado para 14 apartamentos — 10 T2 e 4 T3, tipologias muito procuradas no mercado atual, ideais para venda ou arrendamento.

Excelente localização, junto ao Colégio de Santa Maria de Lamas, a cerca de 1 km, no lado poente da A1, com ótimos acessos rodoviários:

- 5 minutos da A29 (Esmoriz)
- 10 minutos da A1 (Santa Maria da Feira)
- 10 minutos das praias

Inserido numa zona urbana em crescimento, com forte procura habitacional, este terreno representa uma oportunidade segura e pronta a avançar para construção.

Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel único! Agende já a sua visita.

LardeSonho – Rede Imobiliária Nacional, ao optar pelos nossos serviços está a contribuir para o seu futuro e de Portugal.

Para além disso, a nossa rede LardeSonho tem acesso privilegiado ao seu imóvel e, por não se tratar apenas de uma imobiliária, mas de uma rede imobiliária com centenas de vendedores a trabalhar para vender o seu imóvel, este poderá ser transacionado mais rapidamente.

Se pensa vender o seu imóvel entre em contacto connosco, teremos todo o prazer

em poder ajudar em todo o processo complexo associado à venda do imóvel.

Caso seja comprador, também estamos disponíveis para o ajudar na seleção, compra e em todo o processo associado à escritura.

No caso de pretender uma nova carreira profissional e ser independente financeiramente, assim como, gerir o seu próprio horário de trabalho, convidamo-lo a entrar em contacto connosco pois está à distância de um contato para mudar sua vida!

Alertamos que a informação disponibilizada deste imóvel carece de confirmação e não poderá ser considerada vinculativa, pois poderá haver algum erro e ou lapso.

Lic. AMI 14291 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. - [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---