

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-26125

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Vale (São Cosme), Telhado e Portela

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 85.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1987

**Preço:** 340.000 €



? Moradia Bifamiliar com 2 Apartamentos T3 – Excelente Oportunidade

Moradia bifamiliar inserida num amplo terreno de 2.700 m<sup>2</sup>, composta por dois apartamentos T3 independentes, ideal para habitação própria, família alargada ou investimento.

Cada apartamento dispõe de:

- ✓? Sala com 18 m<sup>2</sup>
- ✓? Cozinha equipada com 15 m<sup>2</sup>
- ✓? Lavandaria
- ✓? Varanda com 4 m<sup>2</sup>
- ✓? Sótão

No exterior, encontra um agradável terraço, jardim com árvores de fruto e logradouro, com muito espaço para lazer e convívio.

Com 4 frentes, a moradia beneficia de excelente exposição solar e ótima

luminosidade natural. Dispõe ainda de garagem para 2 viaturas.

? Localização tranquila, com correios, supermercado, escolas e farmácia nas proximidades, e a apenas 12 minutos do centro de Vila Nova de Famalicão, com excelentes acessos.

Uma oportunidade versátil, com grande potencial habitacional ou de investimento.

? Contacte-nos para mais informações ou agende a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.