

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-A-02141**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Vila Frescainha (São Martinho)**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 49.20 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2026**Preço:** 190.000 €**Apartamento T1 Novo em Condomínio Privado – Barcelos**

Apresentamos este elegante apartamento T1 novo, inserido no Loteamento Santo Amaro, numa zona residencial tranquila e envolvida por espaços verdes, ideal para quem valoriza conforto, modernidade e qualidade de vida.

Localizado num condomínio privado de apenas dois pisos, composto por 10 apartamentos (5 por piso), este imóvel situa-se no 1.º piso e beneficia de uma excelente orientação solar a sul, garantindo luminosidade natural ao longo de todo o dia.

Com uma área bruta de 59,2 m² e 49,2 m² de área útil, o apartamento dispõe ainda de uma varanda com 4,8 m², perfeita para momentos de lazer com vista desafogada para o campo e zonas verdes envolventes.

O interior foi pensado ao detalhe, destacando-se pelo pavimento flutuante AC5 na sala, quarto e átrio, e tetos falsos com focos embutidos, que conferem um ambiente moderno e acolhedor.

A cozinha encontra-se totalmente equipada, com móveis em termolaminado, tampo em compósito ou pedra natural, placa, forno, frigorífico, exaustor e máquina de lavar loiça, aliando funcionalidade e design contemporâneo.

O apartamento dispõe de:

Ar condicionado instalado na sala/cozinha e quarto

Bomba de calor individual para aquecimento de águas sanitárias

Ventilação mecânica controlada (VMC)

Caixilharia em alumínio com corte térmico, vidro duplo e Guardian Sun

Estores elétricos em alumínio com isolamento térmico

Roupeiros embutidos do chão ao teto, com interiores funcionais

Inclui ainda lugar de garagem na cave, com acesso cómodo e seguro.

No exterior, o condomínio oferece logradouro comum ajardinado, com equipamentos de ginástica ao ar livre, ideal para um estilo de vida ativo e saudável.

A localização é estratégica:

A poucos minutos do centro histórico de Barcelos

Próximo de escolas, comércio, serviços e transportes

Bons acessos rodoviários, incluindo ligação à A11

Próximo do Hospital de Barcelos e do futuro novo hospital

Com classe energética A, este imóvel representa uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento, com possibilidade de permuta.

? Viva com conforto, eficiência e tranquilidade, num espaço moderno pensado para o seu dia a dia.

? Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

New 1-bedroom apartment in private condominium – Barcelos

We present this elegant new 1-bedroom apartment, located in the Santo Amaro development, in a quiet residential area surrounded by green spaces, ideal for those who value comfort, modernity, and quality of life.

Located in a private condominium with only two floors, consisting of 10 apartments (5 per floor), this property is on the 1st floor and benefits from excellent south-facing sun exposure, ensuring natural light throughout the day.

With a gross area of 59.2 m² and 49.2 m² of usable area, the apartment also has a 4.8 m² balcony, perfect for leisure moments with unobstructed views of the countryside and surrounding green areas.

The interior has been designed with attention to detail, featuring AC5 floating flooring in the living room, bedroom, and hallway, and false ceilings with built-in spotlights, which give a modern and welcoming atmosphere.

The kitchen is fully equipped with thermo-laminated cabinets, composite or natural stone countertops, stove, oven, refrigerator, range hood, and dishwasher, combining functionality and contemporary design.

The apartment features:

Air conditioning installed in the living room/kitchen and bedroom

Individual heat pump for domestic water heating

Controlled mechanical ventilation (CMV)

Aluminum window frames with thermal break, double glazing, and Guardian Sun

Electric aluminum blinds with thermal insulation

Floor-to-ceiling built-in wardrobes with functional interiors

Also includes a parking space in the basement, with convenient and secure access.

Outside, the condominium offers a communal garden with outdoor gym equipment, ideal for an active and healthy lifestyle.

The location is strategic:

A few minutes from the historic center of Barcelos

Close to schools, shops, services, and transportation

Good road access, including connection to the A11

Close to Barcelos Hospital and the future new hospital

With energy class A, this property is an excellent option for both owner-occupiers and investors, with the possibility of exchange.

? Live in comfort, efficiency, and tranquility, in a modern space designed for your everyday life.

? Contact us for more information and schedule your visit.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.