

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-26129

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 95.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 498.500 €



?? Apartamento T2 no coração do Porto | Boavista

Excelente T2 com 117 m<sup>2</sup>, inserido num edifício moderno, com elevador e apenas 2 apartamentos por piso. Localização central, ideal para viver ou investir.

- ✓? Sala ampla e luminosa
- ✓? Cozinha totalmente equipada
- ✓? 2 quartos
- ✓? Terraço de 22 m<sup>2</sup>
- ✓? 2 WC completos
- ✓? Aquecimento central
- ✓? Classe energética A+
- ✓? Duas frentes (nascente/poente)

✓? Área comum de jardim

Situado no 7.º piso, oferece ótima luminosidade e vista desafogada. Próximo de metro, transportes, universidades, comércio e serviços.

? Viver no centro do Porto com conforto e qualidade.

? Possibilidade de permuta

? Envie mensagem privada e agende a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---