

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-26132

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

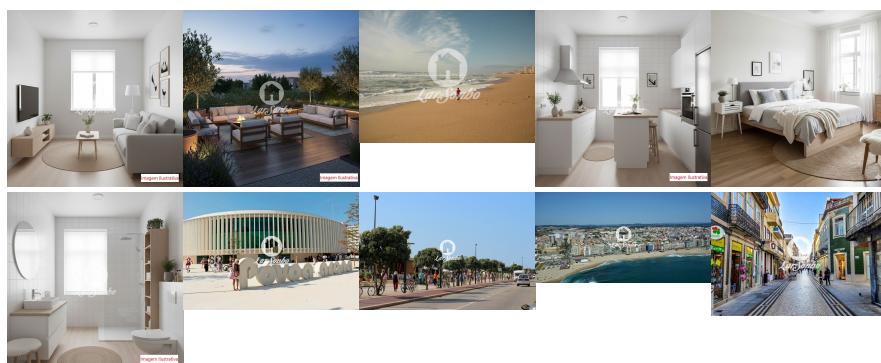
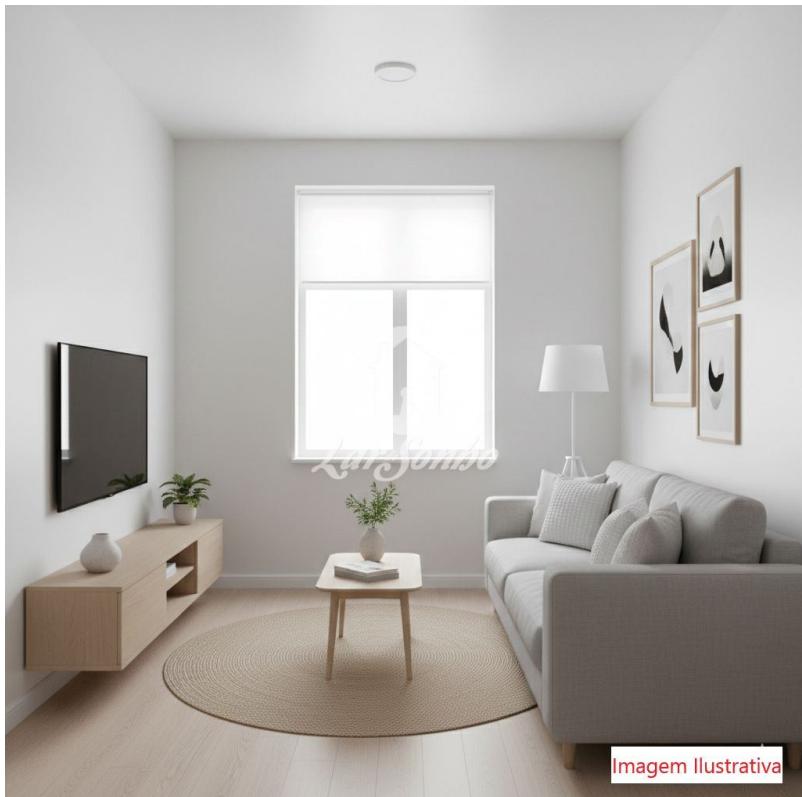
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 168.15 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 398.500 €



? Moradia T3 na Póvoa de Varzim – a 700m do mar ?

Conforto, localização e qualidade de vida num só lugar!

? Como nova, com 190 m<sup>2</sup> de área bruta, duas frentes solares (nascente/poente) e excelente luminosidade natural.

? 3 quartos com roupeiros embutidos

? Sala ampla e acolhedora

? Cozinha equipada

? 2 casas de banho

? Terraço ideal para lazer

? Zona residencial tranquila, perto de todos os serviços essenciais.

? Possibilidade de permuta

? Fale connosco e marque a sua visita!  
O seu novo lar junto ao mar está à sua espera.

---

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---