

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-26136

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

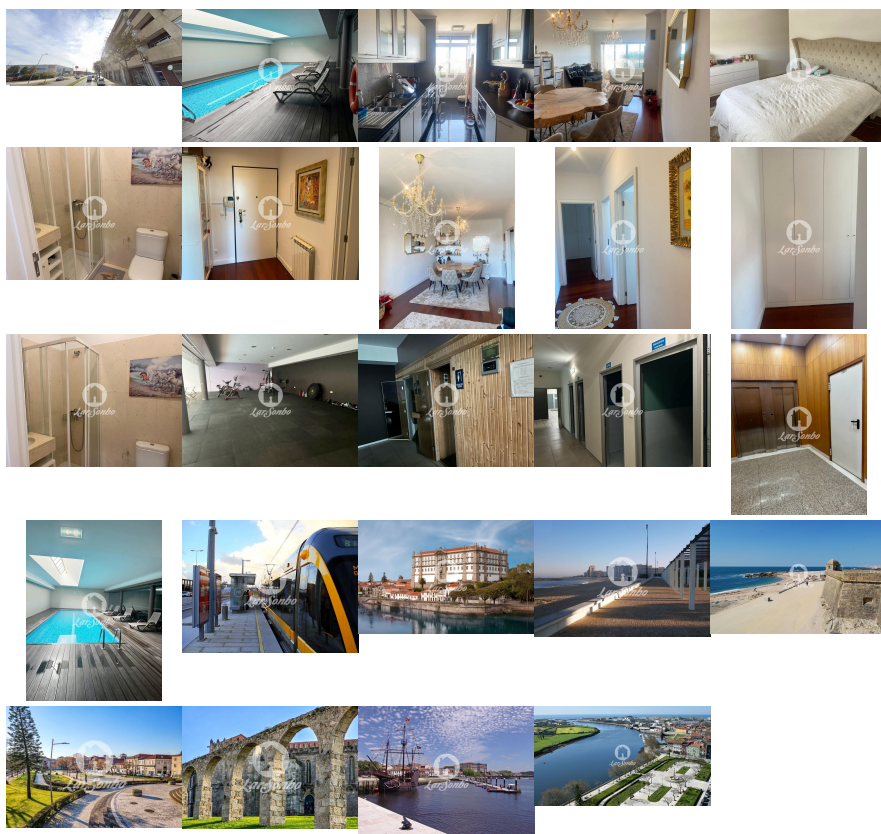
**Estado:** Usado

**Área útil:** 103.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2005

**Preço:** 330.000 €



Apartamento T3 com Garagem Fechada em Vila do Conde!

? Principais características:

- \* Em Bom Estado, Pronto a Habitar
- \* Garagem Fechada para 1 carro
- \* Sala luminosa e Cozinha Equipada
- \* 3 quartos espaçosos
- \* 3 casas de banho, sendo 1 suíte, 1 casa de banho completa e 1 casa de banho de serviço
- \* Classe energética C
- \* 1 frente, com Orientação Solar a Nascente
- \* Condomínio mensal reduzido ?

- \* Piscina, Sauna e Banho Turco
- \* Ginásio
- \* Área Bruta: 131m<sup>2</sup> | Área Útil: 103m<sup>2</sup>

Conforto Garantido com Aquecimento Central Completo, Aquecimento Térmico Elétrico e a Gás, Aquecimento de Água Elétrico, Gás canalizado e Caixilharia em Alumínio com vidros duplos

? Localização:

Localizado em Vila do Conde, numa Zona Central, este imóvel beneficia de Acessos a Transportes Públicos e Metro, bem como a Proximidade a supermercados, bancos, correio, farmácia, hospital, escolas e outros serviços, garantindo conveniência e qualidade de vida.

Não perca esta oportunidade!! Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---