Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02153

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Manhente

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 90.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 0 €

-Este magnífico apartamento T2 com jardim privado está localizado na periferia de Manhente, com os mais altos padrões de qualidade.
-O apartamento dispõe de uma sala ampla, com quase 40 m2, pavimento em

soalho e tecto falso com focos, proporcionando um ambiente moderno e acolhedor.
Dois quartos, um deles suite, também com pavimento em soalho flutuante, tem roupeiro embutido e tecto falso com focos.
-A cozinha está equipada com placa, forno, micro ondas, frigorífico, exaustor e máquina de lavar loiça, além de possuir móveis em termo laminado lacado com granito natural e pavimento em cerâmica. Possui uma casa de banho é completa de apoio ás zonas comuns, com acabamento em cerâmica e loiças sanitárias da marca Roca, e o apartamento conta ainda com uma varanda com 9,5 m2, que dá acesso ao jardim com 120m2 para aproveitar os momentos de lazer com a família e os amigos.
-O imóvel dispõe de ar condicionado completo, caixilharia em alumínio com corte térmico e estores eléctricos, proporcionando um elevado conforto térmico e acústico.
-O empreendimento tem revestimento em capoto e a visibilidade é ótima.
-O imóvel dispõe ainda de 2 lugares de garagem..
-A localização deste apartamento é privilegiada, com excelentes acessos a transportes públicos, auto-estrada e comboio, além de estar próximo de vários serviços, supermercados, bancos, correios, farmácia, hospital, escolas, infantário, lar de terceira idade, universidade e centro de saúde.
As vistas da envolvente são magníficas, com a possibilidade de contemplar o rio, campo, jardim, pinhal e áreas verdes.
Conclusão em final de 2026.
-O River View é um novo Condomínio fechado ao pé do rio na histórica vila de Manhente. Com elevados padrões de construção, acabamentos de primeira qualidade e todos equipados, estes apartamentos, disponibilizam o nível de conforto que você merece. Perto da cidade e dos transportes publicos e com jardins privados. As vistas são de natureza e Rio.
Marque já a sua visita!!!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

This magnificent two-bedroom apartment with a private garden is located on the outskirts of Manhente, with the highest quality standards.

The apartment has a large living room of almost 40 m2, with parquet floors and a false ceiling with spotlights, providing a modern and welcoming atmosphere.
Two bedrooms, one en-suite, also with floating floors, built-in closets and false ceilings with spotlights.
The kitchen is equipped with a hob, oven, microwave, fridge, extractor fan and dishwasher, as well as lacquered laminate units with natural granite and ceramic flooring. The apartment also has a 9.5 m2 balcony, which gives access to the 120

m2 garden for enjoying leisure time with family and friends.

The property has full air conditioning, aluminum frames with thermal break and electric shutters, providing high thermal and acoustic comfort.
The development is clad in cladding and visibility is excellent.

The property also has 2 parking spaces.

The location of this apartment is privileged, with excellent access to public transport, freeway and train, as well as being close to various services, supermarkets, banks, post office, pharmacy, hospital, schools, nursery, retirement home, university and health center.
The surrounding views are magnificent, with the possibility of contemplating the river, countryside, garden, pine forest and green areas.

Book your visit now!!!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.