

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00619

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Baguim do Monte (Rio Tinto)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

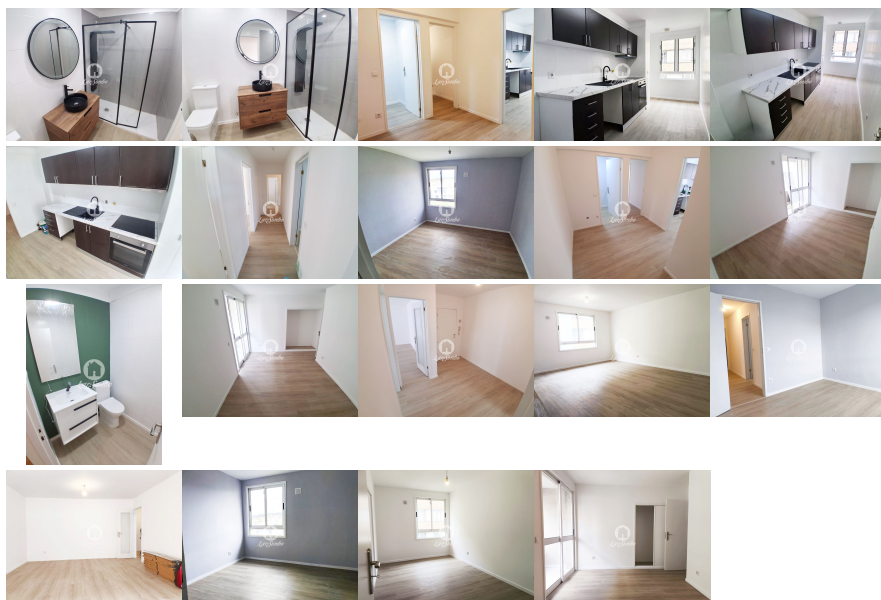
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 107.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1996

**Preço:** 269.000 €



Se procura um apartamento pronto a habitar e com excelentes áreas, esta é a oportunidade ideal!

? Características do imóvel:

- \* 107 m<sup>2</sup> de área bruta privativa
- \* 21,62 m<sup>2</sup> de área bruta dependente
- \* 2 frentes
- \* Varanda num dos quartos
- \* 2 WC
- \* Lavandaria
- \* 2 quartos com roupeiros

- \* Lugar de garagem (21,62 m²)
- \* 2º andar sem elevador
- \* Condomínio: 31,24€/mês

? A apenas 2,9 km (6 minutos) da estação de metro de Baguim ou Carreira, no concelho de Gondomar.  
 Ideal para família ou para quem valoriza conforto, modernidade e proximidade a transportes!

? ? ??? ??? ?? ????? ????? ?? ??? ??????!  
 ? ?????? ??? ? ?????? ??????...  
 ⚠???????????? ? ?????? ?? ?????????? ? ????????? ?????????? ?????????!

? Fale connosco e marque a sua visita! ?221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)  
 ? Para mais informações ou agendar visita, contacte-nos:  
 +351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
 Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.