

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-A-00619

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Baguim do Monte (Rio Tinto)

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: 107.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1996

Preço: 269.000 €



Se procura um apartamento pronto a habitar e com excelentes áreas, esta é a oportunidade ideal!

Remodelação incluída no valor:

- ✓ Pintura total
- ✓ Chão novo em todo o apartamento
- ✓ WC principal totalmente renovado (substituição de banheira por base de duche, sanitários novos, móvel com lavatório, espelho LED e teto falso com focos)
- ✓ WC de serviço renovado (sanita, móvel, lavatório, misturadora e espelho novos)
- ✓ Cozinha com bancada nova, pia e misturadora novos

- ✓ Eletrodomésticos novos: placa, forno e exaustor
- ✓ Portas pintadas de branco com puxadores e fechaduras novas
- ✓ Roupeiros reparados, afinados e pintados de branco
- ✓ Interruptores e tomadas novas

? Características do imóvel:

- * 107 m² de área bruta privativa
- * 21,62 m² de área bruta dependente
- * 2 frentes
- * Varanda num dos quartos
- * 2 WC
- * Lavandaria
- * 2 quartos com roupeiros
- * Lugar de garagem (21,62 m²)
- * 2º andar sem elevador
- * Condomínio: 31,24€/mês

? A apenas 2,9 km (6 minutos) da estação de metro de Baguim ou Carreira, no concelho de Gondomar.

Ideal para família ou para quem valoriza conforto, modernidade e proximidade a transportes!

? Para mais informações ou agendar visita, contacte-nos:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.