

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-Q-02178

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barcelinhos

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 264.48 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1985

**Preço:** 2.200.000 €



Morada isolada térrea em Barcelinhos.

Esta moradia possui mais de 450m<sup>2</sup> de área útil, inserida em terreno com cerca de 6000m<sup>2</sup> nas margens do Rio Cávado.

É constituída por seis quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles suite, três casas de banho, sala ampla com lareira e salão para eventos com 130m<sup>2</sup> de área, cozinha equipada que inclui fogão a lenha. Possui chão em soalho e

radiadores em todas as divisões.

Para usufruir das vistas incríveis para o Rio Cávado, possui um terraço com espaço de lazer, varanda com 15m<sup>2</sup> e terreno com jardim todo murado com árvores de fruto.

Conta também com casa dos barcos e arrecadação com áreas generosas e garagem para três carros.

Esta moradia localiza-se em zona calma, com boa exposição solar de fácil acesso e a 2min do centro da cidade.

Marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Detached single storey villa in Barcelinhos.

This villa has more than 450m<sup>2</sup> of area, inserted in land with about 6000m<sup>2</sup> near the banks of the Cávado River.

It has six bedrooms with built-in closets, one of them being a suite, three bathrooms, a large living room with fireplace and a 130sqm events room, an equipped kitchen that includes a wood stove. It has hardwood floors and radiators in every room.

To enjoy the incredible views to the Cávado River, it has a terrace with leisure space, balcony with 15m<sup>2</sup> and land with a walled garden with fruit trees.

It also has a boathouse and storage room with generous areas and garage for three cars.

This villa is located in a quiet area, with good sun exposure, easy access and 5min from the city center.

Check your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---