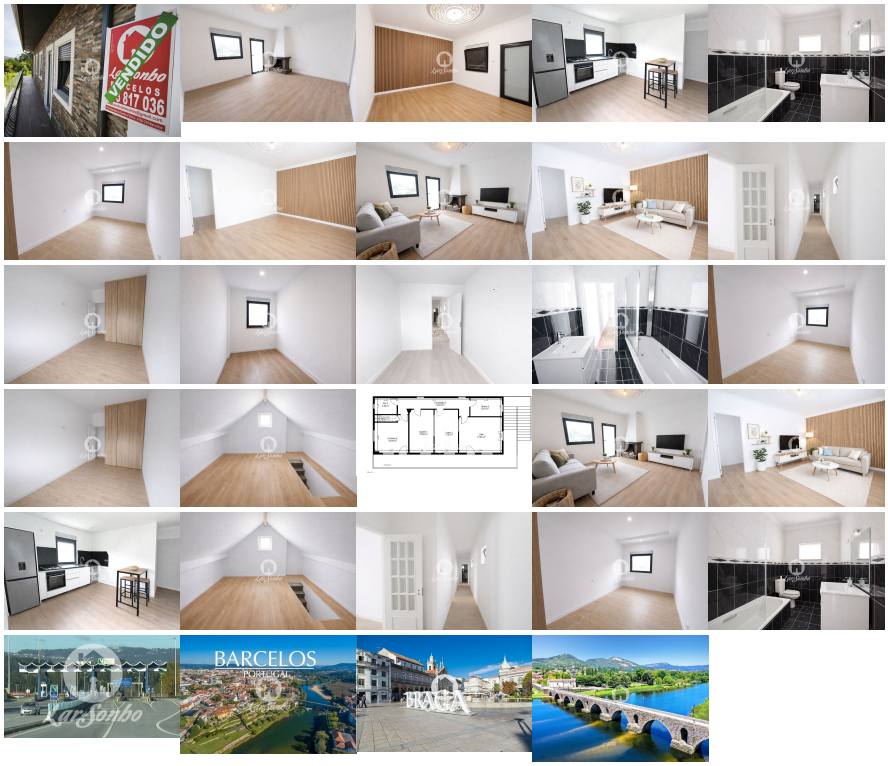
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02182

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Barroselas

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: 84.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1985

Preço: 0 €

?? Apartamento T2+1 totalmente renovado

Se procura um lar onde o conforto se une à tranquilidade, esta é a oportunidade perfeita.

Este apartamentoT2+1, em fase final de restauro, destaca-se pelo seu design

moderno, funcional e acolhedor.
Oferece dois quartos com roupeiros embutidos e um espaço adicional versátil — ideal para escritório, quarto de apoio ou zona de estudo.

A cozinha é nova e totalmente equipada, pensada ao detalhe para proporcionar praticidade no dia a dia.
A casa de banho completa, com banheira, combina elegância e funcionalidade.
A sala convida a momentos de conforto e partilha, num ambiente harmonioso e cheio de luz natural.

Um dos grandes destaques é o sótão totalmente aproveitado, com a mesma área da habitação, criando um espaço extra perfeito para teletrabalho, lazer ou arrumação.

A renovação foi profunda e cuidada, incluindo:
✔ Fachada em xisto e telhado novo com roofmate;
✔ Rede elétrica totalmente nova;
✔ Caixilharia em alumínio com vidro duplo e corte térmico;
A cozinha está completamente equipada.

Tudo pensado para garantir maior eficiência térmica, conforto acústico e bem-estar.

? Localizado numa zona calma e soalheira da freguesia de Barroselas, com excelentes acessos e proximidade a comércio, serviços, escolas e estação de comboios.

Aqui encontrará o equilíbrio ideal entre serenidade e conveniência.

? Pronto a habitar.
Agende já a sua visita e venha sentir o potencial deste espaço pensado para ser o seu novo lar.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

?? Fully renovated 2+1 bedroom apartment

If you are looking for a home where comfort meets tranquility, this is the perfect opportunity.

This 2+1 bedroom apartment, in the final stages of renovation, stands out for its modern, functional, and welcoming design.
It offers two bedrooms with built-in wardrobes and an additional versatile space—ideal for an office, spare bedroom, or study area.

The kitchen is new and fully equipped, designed with attention to detail to provide practicality in everyday life.
The full bathroom, with bathtub, combines elegance and functionality.
The living room invites moments of comfort and sharing, in a harmonious environment filled with natural light.

One of the highlights is the fully utilized attic, with the same area as the living space, creating extra space perfect for teleworking, leisure, or storage.

The renovation was thorough and careful, including:
✔ Schist facade and new roof with roofmate;
✔ Completely new electrical network;
✔ Aluminum window frames with double glazing and thermal break;
✔ Pre-installation of air conditioning;
✔ Heat pump;

Everything has been designed to ensure greater thermal efficiency, acoustic comfort, and well-being.

? Located in a quiet and sunny area of the parish of Barroselas, with excellent access and proximity to shops, services, schools, and the train station.

Here you will find the ideal balance between serenity and convenience.

? Ready to move in.
Schedule your visit now and come and feel the potential of this space designed to be your new home.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.