

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-26161

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aguçadoura

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 137.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 110.000 €

? Terreno para Construção de Moradia Geminada — Aguçadoura, Póvoa de Varzim

Características Principais:

? Área do Terreno: 380m<sup>2</sup>

? 3 frentes

? Orientação Solar a Norte, Nascente e Poente

? Viabilidade de Construção de Moradia com Cave, Rés do Chão e 1º andar

? Localização de Excelência:

- Situado a 100m da Praia ?

- Excelentes acessos a Transportes Públicos e Auto Estrada

- Perto de todos os Serviços Essenciais: Supermercados, Farmácia, Escolas, entre outros

?Este Terreno oferece todas as condições para um projeto habitacional de excelência!

Não deixe escapar esta oportunidade única na Aguçadoura, Póvoa de Varzim!

Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.