

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-26165

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Trofa

Freguesia: Bougado (São Martinho e Santiago)

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 69.34 m²

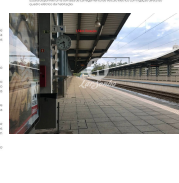
Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 210.000 €



<p>II. INSTALAÇÃO CENTRAL DE ENERGIAS O sistema de aquecimento central é constituído por uma caldeira a gás natural, com capacidade para 100 kW, que fornece calor a um sistema de radiadores e piso radiante. O sistema de arrefecimento central é constituído por uma unidade exterior e interior, com capacidade para 100 kW, que fornece frio a um sistema de radiadores e piso radiante.</p>	<p>III. EQUIPAMENTOS EXTERIORES E VIVENDAS O edifício dispõe de um sistema de rega automático para o jardim, com capacidade para 100 m³ de água. O edifício também dispõe de um sistema de iluminação exterior, com capacidade para 100 W.</p>	<p>IV. SALA, HALL DE ENTRADA, QUARTOS E COZINHA ABERTAS A sala de estar é equipada com um sofá de 3 lugares, uma poltrona e uma mesa de centro. O hall de entrada é equipado com um guarda-chuvas e um banco. Os quartos são equipados com uma cama de casal e uma cama de solteiro. A cozinha aberta é equipada com uma placa de fogão, um forno e um frigorífico.</p>	<p>V. ÁGUA QUENTES SANITÁRIAS O sistema de águas quentes sanitárias é constituído por uma caldeira a gás natural, com capacidade para 100 kW, que fornece água quente a um sistema de radiadores e piso radiante.</p>
<p>VI. INSTALAÇÃO ELÉTRICA E TELEFÓNICA O edifício dispõe de um sistema de iluminação interior, com capacidade para 100 W. O edifício também dispõe de um sistema de telefonia, com capacidade para 100 linhas.</p>	<p>VII. EQUIPAMENTOS INTERIORES O edifício dispõe de um sistema de aquecimento central, com capacidade para 100 kW. O edifício também dispõe de um sistema de arrefecimento central, com capacidade para 100 kW.</p>	<p>VIII. BANHEIRAS E TOILETAS O edifício dispõe de um sistema de aquecimento central, com capacidade para 100 kW. O edifício também dispõe de um sistema de arrefecimento central, com capacidade para 100 kW.</p>	<p>IX. COZINHAS O edifício dispõe de um sistema de aquecimento central, com capacidade para 100 kW. O edifício também dispõe de um sistema de arrefecimento central, com capacidade para 100 kW.</p>
<p>X. PORTAS DE SEGURANÇA O edifício dispõe de um sistema de aquecimento central, com capacidade para 100 kW. O edifício também dispõe de um sistema de arrefecimento central, com capacidade para 100 kW.</p>	<p>XI. INTERCOMUNICADOR E VIDEO PORTA O edifício dispõe de um sistema de aquecimento central, com capacidade para 100 kW. O edifício também dispõe de um sistema de arrefecimento central, com capacidade para 100 kW.</p>	<p>XII. COZINHAS O edifício dispõe de um sistema de aquecimento central, com capacidade para 100 kW. O edifício também dispõe de um sistema de arrefecimento central, com capacidade para 100 kW.</p>	<p>XIII. ÁGUA QUENTES SANITÁRIAS O sistema de águas quentes sanitárias é constituído por uma caldeira a gás natural, com capacidade para 100 kW, que fornece água quente a um sistema de radiadores e piso radiante.</p>





?? Apartamento T1 Como Novo | Trofa

Excelente oportunidade em Bougado (São Martinho e Santiago), no concelho da Trofa.

? 81,84 m² de área bruta | 69,34 m² de área útil

? 1 suíte com roupeiros embutidos

? WC completo

? Exposição solar Sul e Poente

? Lugar de garagem privativo

? Sala ampla com teto falso e focos

? Cozinha totalmente equipada

? Varanda com vista jardim e cidade

? Estores elétricos e vidros duplos

? Pré-instalação de ar condicionado

?? Aquecimento de águas por bomba de calor

Localização central com metro, comboio, transportes públicos e acessos rápidos à autoestrada, além de comércio, hospital e escolas nas proximidades.

? Possibilidade de permuta

? Envie mensagem para mais informações ou agende já a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.