

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-26167

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Cidade da Maia

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 155.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 495.000 €



Apartamento T4 Duplex com Garagem Fechada para 2 carros | Maia

? Principais características:

\* Área bruta: 185m<sup>2</sup> | Área Útil: 155m<sup>2</sup>

\* Em Bom Estado, Pronto a Habitar

\* 2 frentes, com Orientação Solar a Norte e Sul

\* Classe Energética: D

- \* Lugar de Garagem para 2 carros com dispositivo para carregamento de carros elétricos ?
- \* Sala Espaçosa e Cozinha Equipada
- \* 4 Quartos com Roupeiros
- \* 4 Casas de Banho completas, sendo 1 Suíte
- \* Lavandaria
- \* Marquise
- \* Vídeo Porteiro
- \* Ginásio e Sala de Condomínio

? O imóvel conta com aquecimento central completo, aquecimento térmico, aquecimento de água eléctrico, gás canalizado completo, assegurando conforto e eficiência ao longo de todo o ano!

? Localização:

O Imóvel situa se numa Zona Residencial, Comercial, Turística e Industrial no Centro da Maia! - Com Acessos a Transportes Públicos, Metro, Comboio e Auto Estrada, e com Proximidade a Supermercados, Farmácia, Escolas entre outros serviços!

Localização Privilegiada com Acesso a todas as Comodidades!  
Não perca esta oportunidade!! Marque já a sua visita! ?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---