Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02196

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Galegos (Santa Maria)

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 72.26 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 0 €

Excelente apartamento T2 com 99.6 m2 de área bruta de construção, inserido em condomínio fechado.
-Localizado em Galegos Santa Maria, muito próximo da zona industrial de São Veríssimo, este apartamento confere um nível de vida com todo o conforto e tranquilidade.
-Ótimo para primeira habitação ou para investimento no mercado de arrendamento.
-O apartamento é composto por hall espaçoso, a cozinha possui os móveis em termo laminado e a sala em open space.

-A suite é ampla e luminosa com 14 m2 e roupeiro espaçoso.
-Todas as divisões têm acesso a uma varanda ampla com cerca de 11.15m2.
-O estacionamento é coberto e tem cerca de 22 metros quadrados.
-O edifício terá revestimento em capoto, caixilharia em alumínio ou PVC com vidro duplo e estores elétricos em alumínio termolacado.
-É equipado com forno, placa e exaustor, painéis solares em termossifão ou bomba de calor e terá pré-instalação de ar condicionado e de aquecimento central.
-Perto de todos os acessos e com todos os serviços em redor, é o investimento ideal para si!

A freguesia localiza-se no sopé do Monte do Facho e estende-se pelo Vale do Tamel, planície formada por pequenas ondulações e é fertilizada pelo Ribeiro de Eirôgo, que desagua no Ribeiro das Pontes, afluente do rio Cávado.
Terra desde sempre ligada à olaria, facilmente se descobre as origens do aproveitamento do barro e a razão de existir das mais antigas tradições ligadas ao fabrico de figurado único.
Aqui nasceu o célebre e consagrado Galo de Barcelos que deu fama e se tornou imagem de marca, não só de Barcelos, mas também de Portugal.
Outros artesãos surgem ligados a esta tradição recriam cenas e imagens do quotidiano religioso ou profano das aldeias, colocando alma e sentimento em cada uma das peças criadas em momentos de inspiração e engenho que lhes aflora, literalmente, nas mãos.
Galegos Santa Maria situa-se numa zona rica em recursos naturais, nomeadamente águas, são disso exemplo as Termas do Eirôgo e várias "minas de água" existentes no subsolo.
Podem ser observados animais em estado selvagem, são exemplo: os melros, gaios, esquilos.
Com excelentes acessibilidades rodoviárias tais como a EN 306 - Barcelos-Ponte de Lima, EN 205 - Barcelos-Braga, A11 - Autoestrada nó de Barcelos e A3 - Autoestrada nó de Martim, a estação dos Caminhos de Ferro de Barcelos a cerca de 6 km, 45 Km do Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro, e a 18Km do Aeródromo de Braga Localizado numa zona habitacional tranquila, mas ao mesmo tempo com todos os serviços e transportes em redor e muito próximo da cidade de Barcelos.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent two-bedroom apartment with a gross floor area of 99.6 m², located in a gated community.
-Located in Galegos Santa Maria, very close to the industrial area of São

Veríssimo, this apartment offers a comfortable and peaceful lifestyle.
-Great for a first home or for investment in the rental market.
-The flat consists of a spacious hall, a kitchen with laminate furniture and an open-plan living room.
-The suite is large and bright with 14 m² and a spacious wardrobe.
-All rooms have access to a large balcony of approximately 11.15 m².
-The parking space is covered and measures approximately 22 m².
-The building will have cladding, aluminium or PVC window frames with double glazing and thermo-lacquered aluminium electric blinds.
-It is equipped with an oven, hob and extractor fan, solar panels in a thermosiphon or heat pump system and will have pre-installation for air conditioning and central heating.
-Close to all accesses and with all services nearby, it is the ideal investment for you!

The parish is located at the foot of Monte do Facho and extends across the Tamel Valley, a plain formed by small undulations and fertilised by the Ribeiro de Eirôgo, which flows into the Ribeiro das Pontes, a tributary of the Cávado River.
A land that has always been linked to pottery, it is easy to discover the origins of the use of clay and the reason for the existence of the oldest traditions linked to the manufacture of unique figurines.
This is where the famous and renowned Galo de Barcelos (Rooster of Barcelos) was born, which brought fame and became a trademark not only for Barcelos but also for Portugal.
Other artisans linked to this tradition recreate scenes and images from the religious or secular daily life of the villages, putting soul and feeling into each of the pieces created in moments of inspiration and ingenuity that literally blossom in their hands.
Galegos Santa Maria is located in an area rich in natural resources, namely water, examples of which are the Eirôgo Thermal Baths and several underground ‘water mines’.
Animals can be observed in the wild, such as blackbirds, jays and squirrels.
With excellent road access, such as the EN 306 - Barcelos-Ponte de Lima, EN 205 - Barcelos-Braga, A11 - Barcelos motorway junction and A3 - Martim motorway junction, the Barcelos railway station about 6 km away, 45 km from Francisco Sá Carneiro International Airport, and 18 km from Braga Aerodrome Located in a quiet residential area, but at the same time with all services and transport nearby and very close to the city of Barcelos.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Tel: +351 253 817 030 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.