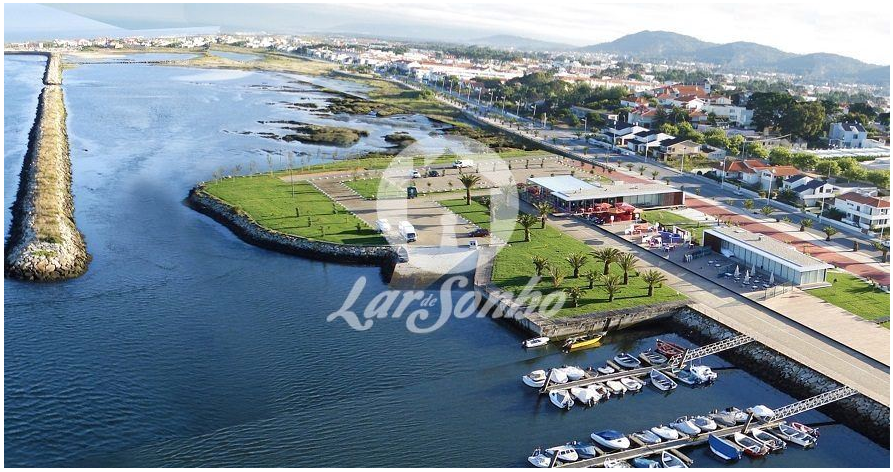
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-T-02197

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Gemeses

Classe Energética:

Finalidade: Venda

Estado:

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 425.000 €

?? Um terreno, múltiplas possibilidades — o início do seu próximo grande projeto.

Apresentamos-lhe uma oportunidade única em Apúlia/Gemeses: terreno amplo, plano e inserido em zona de construção, com excelente exposição solar e localização estratégica, próximo da praia (2,5 km) e a poucos minutos de Barcelos e Póvoa de Varzim.

Com viabilidade para moradias, apartamentos ou até indústria, permite construção até 2 pisos acima do solo (7 metros), índice de utilização atrativo e diversas tipologias (isolada, geminada ou em banda).

Envolvido por natureza, com quatro frentes solares e perto de todos os serviços essenciais, este é o espaço ideal para investir, construir e valorizar.

Mais do que um terreno — é a base para criar algo verdadeiramente seu.

Agende a sua visita e descubra todo o potencial. ??

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

?? One plot of land, multiple possibilities — the start of your next big project.

We present you with a unique opportunity in Apúlia/Gemeses: a large, flat plot of land in a construction zone, with excellent sun exposure and a strategic location, close to the beach (2.5 km) and just a few minutes from Barcelos and Póvoa de Varzim.

Suitable for houses, apartments, or even industry, it allows for construction of up to two stories above ground (7 meters), an attractive utilization index, and various types of buildings (detached, semi-detached, or terraced).

Surrounded by nature, with four sun-facing sides and close to all essential services, this is the ideal space to invest, build, and add value.

More than just a plot of land—it is the foundation for creating something truly yours.

Schedule your visit and discover its full potential. ??

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.