

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt**REFERÊNCIA:** 258-A-00621**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Fânzeres e São Pedro da Cova**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 95.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1997**Preço:** 252.500 €

?Apresentamos este fantástico apartamento T2 localizado em Fânzeres, ideal para quem procura conforto, luminosidade e uma localização estratégica com todo o tipo de serviços à porta.

?Características Principais:

Originalmente T2+1, neste momento encontra-se como T2, oferece a possibilidade de conversão, garantindo um espaço extra para escritório ou quarto.

?Luminosidade e Vistas: Com duas frentes e uma excelente exposição solar (Sul/Nascente), o apartamento beneficia de luz natural durante todo o dia.

?Espaços Exteriores: Conta com duas varandas, perfeitas para momentos de lazer.

?Conforto: Possui um roupeiro embutido no quarto e um WC de dimensões generosas.

?Estacionamento: Inclui uma garagem individual (Box) para maior segurança e arrumação.

?Localização e Edifício:

?Situado ao nível do 2.º andar (edifício sem elevador).

?Zona privilegiada com acesso imediato a transportes públicos, comércio local e

serviços variados.

?OFERTA DA ESCRITURA (condição exclusiva para clientes LardeSonho Gondomar).

?Não perca esta oportunidade de viver numa das zonas mais dinâmicas de Fânzeres.

Agende já a sua visita!

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
