

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-A-04150

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** São Mamede de Infesta

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

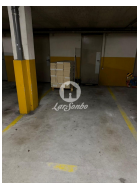
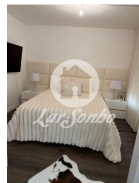
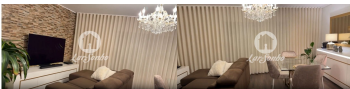
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 93.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 349.900 €



Apresentamos este elegante apartamento mobilado e equipado, originalmente T3 e atualmente convertido num confortável T2, localizado em Montes Burgos, numa zona consolidada e muito procurada. Com uma área bruta privativa de 105 m<sup>2</sup> e uma área útil de 93 m<sup>2</sup>, o imóvel foi totalmente remodelado, oferecendo um ambiente moderno, funcional e acolhedor. Composto, atualmente, por 2 quartos (com roupeiros embutidos) e 1 WC, dispõe, ainda, de uma sala, virada a poente (beneficiando de uma excelente luminosidade natural), em conceito open space com a cozinha equipada, incluindo lavandaria, criando um espaço amplo e fluido, ideal para convívio e bem-estar.

Faz parte, ainda, da fração 1 Lugar de Garagem e arrumos. Paralelamente, o apartamento beneficia, ainda, de uma excelente construção e acabamentos, com janelas com vidro duplo e corte térmico e estores elétricos.

A par de todo o conforto e comodidade que este apartamento oferece, encontra-se, ainda, situado numa localização privilegiada, encontrando-se, por exemplo, a 3 km aproximadamente do Polo Universitário do Porto, da Estação de Metro NorteShopping e do próprio NorteShopping.

Zona ideal para quem procura praticidade e qualidade de vida, com serviços, comércio e transportes próximos.

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.