Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com







REFERÊNCIA: 265-M-02201

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Ponte de Lima

Freguesia: Estorãos

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 167.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 370.000 €

Moradia Térrea T3 – Conforto, Modernidade e Tranquilidade em Ponte de Lima ?

Há casas que simplesmente existem… e há casas que foram pensadas para serem vividas.

Esta elegante moradia térrea T3, foi projetada para unir conforto modernidade e qualidade de construção, criando um espaço onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para o dia a dia.

Com uma arquitetura contemporânea e linhas elegantes, esta habitação destaca-se pela excelente luminosidade natural e pela forma harmoniosa como os espaços se interligam, proporcionando uma atmosfera acolhedora onde é fácil imaginar novos capítulos da vida a acontecer.

Um Espaço Pensado para o Seu Dia a Dia

Distribuída num único piso, esta moradia privilegia a funcionalidade e a fluidez entre as divisões, oferecendo:

✔ 3 quartos, incluindo 1 suíte com closet
✔ Roupeiros embutidos em todos os quartos
✔ 2 casas de banho modernas
✔ Cozinha totalmente equipada em open space, integrada com a sala de estar e jantar
✔ Lavandaria funcional
✔ Estacionamento para 2 viaturas (pérgola ou garagem)
✔ Jardim generoso, ideal para momentos de lazer e convívio

A zona social em open space cria um ambiente contemporâneo, luminoso e acolhedor — perfeito para partilhar momentos em família ou receber amigos.

Qualidade de Construção e Eficiência

Pensada para oferecer conforto durante todo o ano, esta moradia integra materiais de qualidade e soluções modernas de eficiência energética, tais como:

? Ar condicionado em várias divisões
? Sistema de ventilação mecânica controlada (VMC)
? Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias
? Caixilharia em PVC com vidro térmico
? Estores elétricos em alumínio
? Videoporteiro com ligação à internet
? Pré-instalação para painéis fotovoltaicos e videovigilância

No exterior, os apontamentos em granito típico da região e os detalhes arquitetónicos conferem carácter e identidade, criando uma ligação equilibrada entre tradição e modernidade.

Localização que Combina Tranquilidade e Acessibilidade

Situada numa zona calma, esta moradia beneficia de bons acessos à Autoestrada A27, permitindo chegar rapidamente a Ponte de Lima, Arcos de Valdevez, Viana do Castelo, Porto ou Vigo.

Mais do que uma Casa, um Estilo de Vida

Mais do que uma habitação nova, esta é uma oportunidade de viver com tranquilidade, qualidade e modernidade, num ambiente onde cada espaço foi pensado para o seu conforto.

Aqui poderá acordar com a luz natural a entrar pelas janelas, desfrutar do jardim e viver rodeado pela serenidade que caracteriza Ponte de Lima.

? Se procura um lugar para começar uma nova etapa, esta moradia pode ser exatamente o que procura.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo

o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Single-story 3-bedroom house – Comfort, modernity, and tranquility in Estorãos ?

There are houses that simply exist... and there are houses that were designed to be lived in.

This elegant single-story 3-bedroom house, was designed to combine comfort, modernity, and quality construction, creating a space where every detail has been carefully thought out for everyday life.

With contemporary architecture and elegant lines, this home stands out for its excellent natural light and the harmonious way in which the spaces interconnect, providing a welcoming atmosphere where it is easy to imagine new chapters of life unfolding.

A Space Designed for Your Everyday Life

Spread over a single floor, this villa prioritizes functionality and fluidity between rooms, offering:

✔ 3 bedrooms, including 1 suite with closet
✔ Built-in wardrobes in all bedrooms
✔ 2 modern bathrooms
✔ Fully equipped open-plan kitchen, integrated with the living and dining room
✔ Functional laundry room
✔ Parking for 2 cars (pergola or garage)
✔ Generous garden, ideal for leisure and socializing

The open-plan social area creates a contemporary, bright, and welcoming atmosphere—perfect for sharing moments with family or entertaining friends.

Construction Quality and Efficiency

Designed to offer comfort all year round, this villa incorporates quality materials and modern energy-efficient solutions, such as:

? Air conditioning in several rooms
? Controlled mechanical ventilation system (CMV)
? Heat pump for domestic water heating
? PVC window frames with thermal glass
? Electric aluminum blinds
? Video intercom with internet connection
? Pre-installation for photovoltaic panels and video surveillance

Outside, the typical regional granite accents and architectural details lend character and identity, creating a balanced connection between tradition and modernity.

Location that Combines Tranquility and Accessibility

Located in a quiet area, this villa benefits from good access to the A27 motorway,

allowing you to quickly reach Ponte de Lima, Arcos de Valdevez, Viana do Castelo, Porto, or Vigo.

More than a House, a Lifestyle

More than just a new home, this is an opportunity to live in tranquility, quality, and modernity, in an environment where every space has been designed for your comfort.

Here you can wake up to natural light streaming through the windows, enjoy the garden, and live surrounded by the serenity that characterizes Ponte de Lima.

? If you are looking for a place to start a new chapter, this villa may be exactly what you are looking for.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.