

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-26178

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Azurara

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

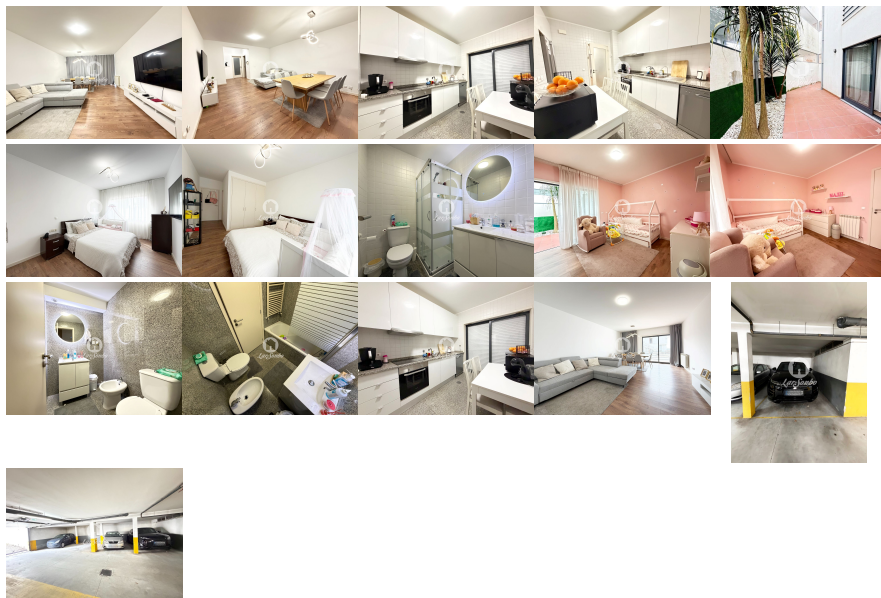
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 92.30 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2006

**Preço:** 299.000 €



Descubra este excelente apartamento, perfeito para quem procura conforto, espaço e tranquilidade.

? 139,5 m<sup>2</sup> área bruta | 92,3 m<sup>2</sup> úteis

? 2 quartos (1 suíte)

? 2 WC's completos

? Lugar de garagem interior

? Arrumos

? Sala ampla com acesso a varanda e terraço

? Cozinha equipada (placa, forno e exaustor)

? Roupeiros embutidos

? Aquecimento central

? Estores elétricos

? Excelente exposição solar (Nascente e Poente)

? Vistas tranquilas sobre o campo

? Localização a 700m da praia, 3 minutos do metro e 2 minutos do centro da cidade. Com acesso a autoestrada e serviços essenciais nas proximidades.

? Condomínio: 24€ / mês

? Possibilidade de permuta

? Envie mensagem para mais informações ou agende já a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---