

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-02203

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Barcelos

Classe Energética: E

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 105.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1979

Preço: 276.000 €



?? Viver no centro, com espaço, conforto e tudo à sua volta.

Apresento-lhe este excelente apartamento T3 no coração de Barcelos, ideal para quem valoriza a comodidade de ter todos os serviços a poucos passos de casa.

Com 133 m² de área bruta, este luminoso apartamento oferece divisões amplas e bem distribuídas. A sala espaçosa, com lareira e acesso à varanda, convida a momentos de convívio e tranquilidade. A cozinha encontra-se totalmente equipada

e conta ainda com acesso a lavandaria e despensa, proporcionando funcionalidade no dia a dia.

Na zona privada, encontrará três quartos confortáveis, incluindo uma suite com casa de banho privativa, além de um segundo WC completo com banheira. Os roupeiros embutidos, aquecimento central em todas as divisões e caixilharia com vidros duplos garantem conforto e praticidade em todas as estações.

O apartamento dispõe ainda de arrecadação, vídeo-porteiro e porta de segurança, oferecendo maior comodidade e tranquilidade.

A localização é, sem dúvida, um dos seus maiores trunfos: rodeado por comércio, restaurantes, supermercados, escolas, transportes públicos e serviços essenciais, permitindo-lhe viver com qualidade e conveniência no centro da cidade.

? Se procura um lar espaçoso, luminoso e numa localização privilegiada, este pode ser o apartamento ideal para a sua família.

Agende já a sua visita e venha descobrir o seu próximo lar em Barcelos. ?

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

?? Living downtown, with space, comfort, and everything you need right at your doorstep.

I'm pleased to present this excellent three-bedroom apartment in the heart of Barcelos, ideal for those who value the convenience of having all amenities just a short walk from home.

With 133 m² of gross floor area, this bright apartment offers spacious and well-distributed rooms. The spacious living room, featuring a fireplace and access to the balcony, invites moments of togetherness and tranquility. The kitchen is fully equipped and also has access to the laundry room and pantry, providing practicality for everyday life.

In the private area, you'll find three comfortable bedrooms, including a suite with an en-suite bathroom, as well as a second full bathroom with a bathtub. Built-in closets, central heating in every room, and double-glazed windows ensure comfort and practicality in every season.

The apartment also features a storage room, video intercom, and security door, offering greater convenience and peace of mind.

The location is undoubtedly one of its greatest assets: surrounded by shops, restaurants, supermarkets, schools, public transportation, and essential services, allowing you to enjoy a high quality of life and convenience right in the heart of the city.

? If you're looking for a spacious, bright home in a prime location, this could be the ideal apartment for your family.

Schedule your visit today and come discover your next home in Barcelos. ?

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.