

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-02204

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Ramalde

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 160.45 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 735.000 €



??? Viver com elegância e conforto numa das zonas mais prestigiadas da cidade.

Apresento-lhe este magnífico apartamento T3, inserido num novo e exclusivo empreendimento residencial junto à Avenida da Boavista, nas prestigiadas zonas

do Foco e do Estádio do Bessa, no coração da cidade do Porto.

Com 140 m² de área interior e uma generosa varanda de 20 m², este apartamento foi pensado para proporcionar conforto, funcionalidade e qualidade de vida. A ampla sala comum, com cerca de 45 m², oferece um ambiente luminoso e sofisticado, perfeito para momentos de convívio e bem-estar.

A cozinha moderna encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos de qualidade, combinando design e funcionalidade. A zona privada conta com uma espaçosa suite e dois quartos adicionais, todos com roupeiros embutidos, garantindo organização e conforto.

O apartamento integra ainda ar condicionado, bomba de calor para aquecimento de águas, caixilharia com corte térmico e vidros duplos, assegurando eficiência energética e conforto em todas as estações do ano. Dispõe também de garagem box fechada, oferecendo segurança e comodidade.

Inserido num edifício contemporâneo com apenas 20 apartamentos, este projeto destaca-se pela arquitetura moderna, qualidade dos acabamentos e agradáveis espaços exteriores, como varandas e terraços que convidam a desfrutar do melhor da vida urbana.

A localização é verdadeiramente privilegiada: a poucos minutos da Casa da Música e do Parque da Cidade do Porto, com excelentes acessos à Via de Cintura Interna e proximidade ao futuro Metro-Bus, além de uma vasta oferta de escolas, comércio, serviços e espaços de lazer.

? Uma oportunidade única para quem procura viver com distinção ou investir numa das zonas mais valorizadas do Porto.

Agende a sua visita e venha descobrir um novo estilo de vida. ?

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

??? Live in elegance and comfort in one of the city's most prestigious neighborhoods.

I'm pleased to present this magnificent three-bedroom apartment, located in a new and exclusive residential development off Avenida da Boavista, in the prestigious Foco and Estádio do Bessa neighborhoods, in the heart of Porto.

With 141 m² of interior space and a generous 20 m² balcony, this apartment was designed to provide comfort, functionality, and quality of life. The spacious living room, measuring approximately 45 m², offers a bright and sophisticated atmosphere, perfect for socializing and relaxation.

The modern kitchen is fully equipped with high-quality appliances, combining design and functionality. The private area features a spacious master suite and two additional bedrooms, all with built-in wardrobes, ensuring organization and comfort.

The apartment also features air conditioning, a heat pump for water heating, and thermal-break window frames with double-pane glass, ensuring energy efficiency and comfort year-round. It also includes a secure, enclosed garage, offering both safety and convenience.

Set within a contemporary building with just 20 apartments, this project stands out for its modern architecture, high-quality finishes, and pleasant outdoor spaces, such as balconies and terraces that invite you to enjoy the best of urban living.

The location is truly prime: just minutes from Casa da Música and Porto City Park, with excellent access to the Via de Cintura Interna and proximity to the future Metro-Bus, as well as a wide range of schools, shops, services, and recreational facilities.

? A unique opportunity for those seeking to live in style or invest in one of Porto's most sought-after areas.

Schedule your visit and come discover a new lifestyle. ?

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.