Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-T-02208

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Alvito (São Pedro e São Martinho) e Couto

Classe Energética:

Finalidade: Venda

Estado:

Área útil: 283.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 0 €

?? Excelente oportunidade de investimento em Barcelos!

Apresentamos este terreno urbano com 1.372 m², ideal para construção, localizado numa zona tranquila e de fácil acesso. O imóvel conta com projeto aprovado para duas moradias, permitindo uma área de implantação de 283 m² e até 625 m² de área de construção, distribuída por rés-do-chão e primeiro andar.

Com quatro frentes e excelente exposição solar (Norte, Sul, Nascente e Poente), este terreno garante luminosidade natural durante todo o dia. Encontra-se delimitado por muros, com boa visibilidade e inserido num ambiente calmo, rodeado por áreas verdes, campo e natureza, ideal para quem procura tranquilidade sem abdicar da proximidade à cidade.

A localização oferece bons acessos a transportes públicos, estação de comboios e autoestrada, além da proximidade a escolas, comércio, serviços de saúde e outras comodidades essenciais.

? Uma oportunidade perfeita para construir o seu projeto de vida ou investir com grande potencial de valorização.

? Possibilidade de permuta
? Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

?? Excellent investment opportunity in Barcelos!

We present this 1,372 m² urban lot, ideal for construction, located in a quiet area with easy access. The property has an approved plan for two single-family homes, allowing for a footprint of 283 m² and up to 625 m² of floor area, distributed across the ground floor and first floor.

With four street-facing sides and excellent sun exposure (North, South, East, and West), this lot ensures natural light throughout the day. It is enclosed by walls, offers good visibility, and is situated in a peaceful setting, surrounded by green spaces, countryside, and nature—ideal for those seeking tranquility without sacrificing proximity to the city.

The location offers good access to public transportation, a train station, and the highway, as well as proximity to schools, shops, healthcare services, and other essential amenities.

? A perfect opportunity to build your dream home or invest in a property with significant appreciation potential.

? Trade-in option available
? Contact us for more information or to schedule a visit.

The success story of the LardeSonho real estate network is due to excellent, personalized service for each client, guided by three premises: SATISFACTION, RECOMMENDATION, AND LOYALTY.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches distributed throughout the country and over 400 consultants, ensuring a strong presence with potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network is backed by a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; and a proactive approach characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, and advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has a

branch.
Combined with partnerships with banking institutions, architectural firms, construction companies, marketing, and advertising, the LardeSonho Real Estate Network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.