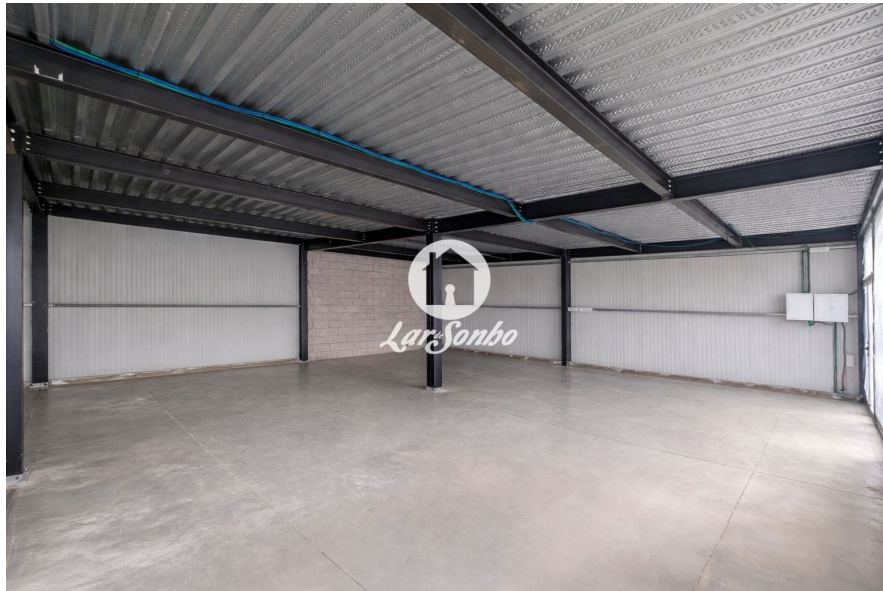


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-N-02211**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Alheira e Igreja Nova**Classe Energética:** C**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Como novo**Área útil:** 95.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2022**Preço:** 550 €

Apresentamos uma excelente oportunidade para instalar ou expandir o seu negócio numa localização estratégica em Igreja Nova, Barcelos.

Disponível loja comercial nova com cerca de 95 m², situada ao nível do rés-do-chão, com montra ampla (9 m) que garante excelente visibilidade e entrada de luz natural. A sua exposição solar (sul, nascente e poente) proporciona um ambiente luminoso e agradável ao longo de todo o dia.

O espaço dispõe de entrada independente, WC de serviço e ótimas condições para comércio, serviços ou escritório.

Inserida numa zona residencial, industrial e comercial, beneficia de:

- ✓ Bons acessos
- ✓ Proximidade a transportes, autoestrada, escolas, supermercados e farmácia
- ✓ Estacionamento em frente

? Possibilidade de arrendar espaço adicional, permitindo unir duas lojas e criar uma área total de 190 m² com 18 metros de montra, ideal para negócios que exigem maior dimensão.

? Condições:

Área: 95 m² (possibilidade até 190 m²)

Estado: Novo

Uma oportunidade única para estabelecer o seu negócio numa zona com elevado potencial, combinando visibilidade, acessibilidade e conforto.

? Contacte-nos para mais informações ou agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

We present an excellent opportunity to establish or expand your business in a strategic location in Igreja Nova, Barcelos.

A new retail space of approximately 95 m² is available, located on the ground floor, featuring a wide storefront (9 m) that ensures excellent visibility and natural light. Its southern, eastern, and western exposure provides a bright and pleasant environment throughout the day.

The space features a separate entrance, a staff restroom, and is ideally suited for retail, services, or office use.

Located in a residential, industrial, and commercial area, it benefits from:

- ✓ Good access
- ✓ Proximity to public transportation, the highway, schools, supermarkets, and a pharmacy
- ✓ Parking in front

? Possibility to rent additional space, allowing you to combine two stores and create a total area of 190 m² with an 18-meter-wide storefront, ideal for businesses requiring more space.

? Details:

Area: 95 m² (potential up to 190 m²)

Condition: New

A unique opportunity to establish your business in an area with high potential, combining visibility, accessibility, and comfort.

? Contact us for more information or schedule your visit today!

Follow us on social media!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to excellent, personalized service for each client, guided by three premises: SATISFACTION, RECOMMENDATION, AND LOYALTY.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches distributed throughout the country and over 400 consultants, ensuring a strong presence with potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network is backed by a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; and a proactive approach characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, and advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has a branch.

Combined with partnerships with banking institutions, architectural firms, construction companies, marketing, and advertising, the LardeSonho Real Estate Network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
