# *Lardesonho Barcelos*

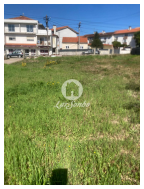
Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





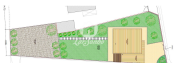




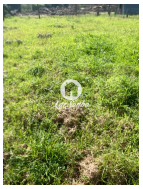












?? O lugar ideal para dar vida ao seu projeto de sonho.

Apresento-lhe este excelente terreno com 670 m², localizado em Caminha, numa zona tranquila e perfeita para quem valoriza qualidade de vida e contacto com a natureza.

Com projeto aprovado para moradia térrea T3 com suite, este lote oferece todas as condições para construir um lar moderno, confortável e totalmente adaptado às

**REFERÊNCIA:** 265-T-02214

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Valença

**Freguesia:** Valença, Cristelo Covo e Arão

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 91.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 67.500 €

suas necessidades.

Inserido numa zona habitacional consolidada, beneficia de proximidade a serviços, comércio e excelente gastronomia, além de ótimos acessos às principais vias, garantindo conveniência no dia a dia.

? Aqui, poderá desfrutar de um ambiente sereno, longe da agitação, mas com tudo o que precisa por perto.

? Uma oportunidade única para investir ou construir o seu refúgio perfeito.
? Contacte-me para mais informações ou agende já a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

?? The ideal place to bring your dream project to life.

I’m pleased to present this excellent 670 m² lot, located in Caminha, in a quiet area perfect for those who value quality of life and being close to nature.

With an approved plan for a single-story 3-bedroom home with an en-suite bathroom, this lot offers everything you need to build a modern, comfortable home fully tailored to your needs.

Situated in an established residential area, it benefits from proximity to services, shops, and excellent dining, as well as great access to major roads, ensuring convenience in your daily life.

? Here, you can enjoy a serene atmosphere, away from the hustle and bustle, yet with everything you need nearby.

? A unique opportunity to invest or build your perfect retreat.
? Contact me for more information or schedule your visit today.

Follow us on social media!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to excellent, personalized service for each client, guided by three premises: SATISFACTION, RECOMMENDATION, AND LOYALTY.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches distributed throughout the country and over 400 consultants, ensuring a strong presence with

potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network is backed by a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; and a proactive approach characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, and advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has a branch.
Combined with partnerships with banking institutions, architectural firms, construction companies, marketing, and advertising, the LardeSonho Real Estate Network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.