

**Lardesonho Lousada**

Comodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, nº 347 - Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL [lousada@lardesonho.pt](mailto:lousada@lardesonho.pt)**REFERÊNCIA:** 243-M-00807**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Paredes**Freguesia:** Lordelo**Classe Energética:** F**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 0.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 209.000 €

Morada de três pisos com utilização mista (habitação, comércio e armazém). A cave é destinada a armazém, com três espaços amplos, divisões de apoio e instalação sanitária. O rés-do-chão integra a área habitacional, composta por duas salas, cozinha, três quartos e duas casas de banho, bem como uma loja ampla com divisão de apoio. O sótão dispõe de várias divisões destinadas a arrumos e instalações sanitárias.

O imóvel conta ainda com terraço e logradouro e localiza-se numa zona mista, caracterizada por moradias, pequenos edifícios habitacionais, armazéns e terrenos agrícolas e florestais, beneficiando de um ambiente tranquilo e diversificado.

Nota: O imóvel não possui licença de utilização nem ficha técnica, apresenta algumas divergências de áreas entre a documentação e a realidade existente, e não dispõe de móveis de cozinha.

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 255 077 435 - [lousada@lardesonho.pt](mailto:lousada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.