

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



Imagem Ilustrativa

REFERÊNCIA: 265-M-02216

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Cristelo

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

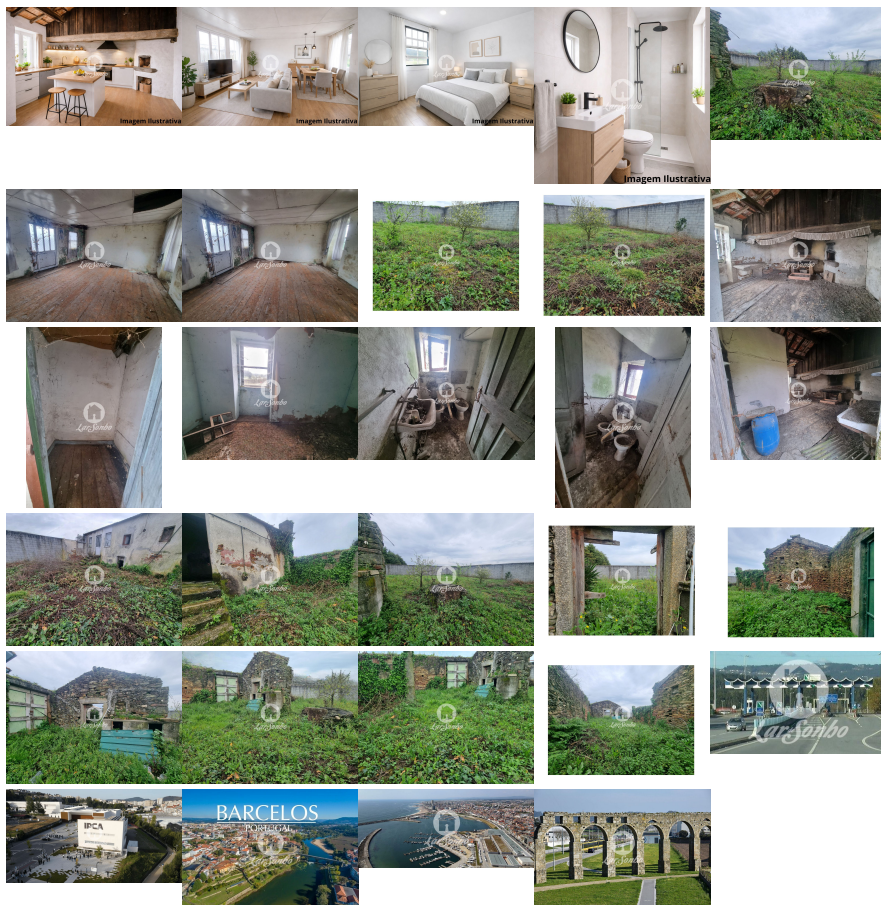
Estado: Para recuperar

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1937

Preço: 176.500 €



?? Uma oportunidade única para dar nova vida aos seus sonhos...

Apresentamos esta encantadora moradia geminada T3 em Barcelos, perfeita para quem valoriza projetos com identidade e potencial de valorização.

Inserida num terreno generoso de 660 m² e com 118 m² de área bruta, esta propriedade, datada de 1937, convida à reabilitação, oferecendo a base ideal para criar uma casa única, à sua medida.

No interior, encontrará três quartos, uma sala acolhedora e uma cozinha espaçosa, com uma distribuição funcional que permite diversas possibilidades de renovação e modernização.

No exterior, o destaque vai para o amplo jardim com árvores e poço, um espaço cheio de charme onde poderá criar uma verdadeira zona de lazer e bem-estar. A moradia conta ainda com duas entradas, logradouro e boa exposição solar (norte/sul), garantindo luminosidade natural ao longo de todo o dia.

Localizada numa zona tranquila, mas com excelentes acessos e proximidade a serviços essenciais, esta propriedade oferece o equilíbrio ideal entre sossego e conveniência.

? Mais do que uma casa, um projeto com alma e futuro.

Se procura um investimento com potencial ou o desafio de criar o seu refúgio de sonho, esta poderá ser a oportunidade certa.

? Entre em contacto para mais informações ou agendar visita.

Venha descobrir o potencial deste espaço e transforme-o no seu próximo capítulo.

?

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

?? A unique opportunity to breathe new life into your dreams...

We present this charming 3-bedroom semi-detached home in Barcelos, perfect for those who appreciate projects with character and appreciation potential.

Set on a generous 660 m² lot and boasting 118 m² of gross floor area, this 1937 property is ripe for renovation, offering the ideal foundation to create a unique home tailored to your needs.

Inside, you'll find three bedrooms, a cozy living room, and a spacious kitchen, with a functional layout that allows for various possibilities for renovation and modernization.

Outside, the highlight is the large garden with trees and a well—a charming space where you can create a true leisure and wellness area. The house also features two entrances, a patio, and good sun exposure (north/south), ensuring natural light throughout the day.

Located in a quiet area, yet with excellent access and proximity to essential services, this property offers the ideal balance between tranquility and convenience.

? More than just a house, a project with soul and a future.

Whether you're looking for an investment with potential or the challenge of creating your dream retreat, this could be the right opportunity.

? Contact us for more information or to schedule a visit.

Come discover the potential of this space and turn it into your next chapter. ?

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.