

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



Imagem Ilustrativa

REFERÊNCIA: 265-A-02219

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Macieira de Rates

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

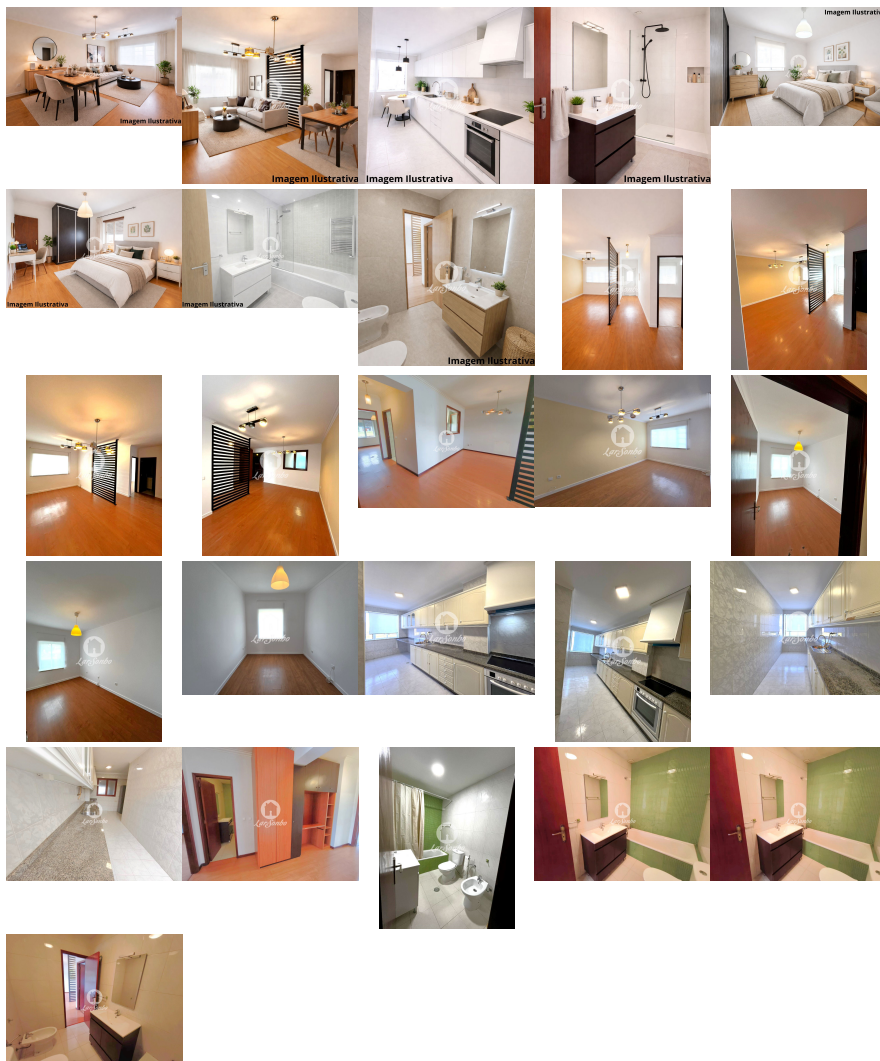
**Estado:** Usado

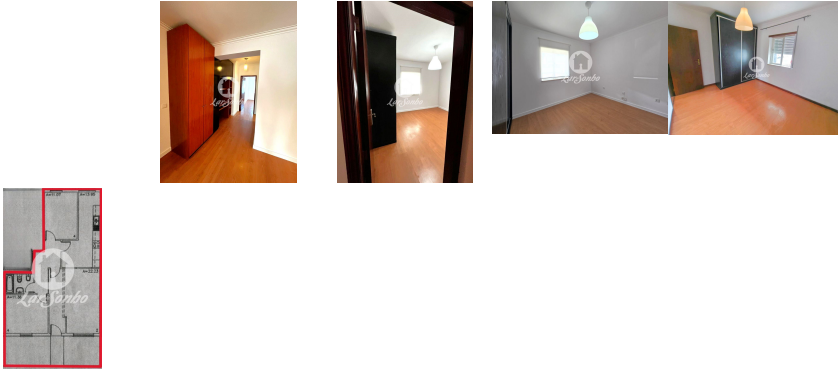
**Área útil:** 70.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 200.000 €





## Apartamento T2 em Macieira de Rates, Barcelos

Encantador apartamento T2 no rés-do-chão, com 80 m<sup>2</sup> de área bruta e 70 m<sup>2</sup> úteis, inserido numa zona calma e bem servida de Macieira de Rates. Construído em 2003 e em excelente estado de conservação, destaca-se pela ótima exposição solar a nascente e poente, garantindo luminosidade durante todo o dia.

O imóvel dispõe de sala acolhedora com aquecimento elétrico de parede, dois quartos com soalho flutuante, cozinha equipada (placa, forno, exaustor e esquentador), hall de entrada e casa de banho completa. Conta ainda com logradouro de 10 m<sup>2</sup>, ideal para lazer ou arrumação extra.

Entre as comodidades, encontra-se o aquecimento de águas a gás, caixilharia em alumínio, TV por cabo, e condomínio acessível de apenas 7€/mês.

Com excelentes acessos a transportes públicos e autoestradas, está próximo de supermercados, bancos, farmácia, escolas, hospital e outros serviços essenciais. Para além disso, oferece agradáveis vistas para a serra, campo e zonas verdes, num ambiente tranquilo e residencial.

? Uma oportunidade única para quem procura conforto, praticidade e boa localização em Barcelos. Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

2-bedroom flat in Macieira de Rates, Barcelos

Charming 2-bedroom apartment on the ground floor, with a gross area of 78 m<sup>2</sup> and a usable area of 64.5 m<sup>2</sup>, located in a quiet and well-served area of Macieira de Rates.

Built in 2003 and in excellent condition, it stands out for its excellent sun exposure to the east and west, ensuring brightness throughout the day.

The property has a cosy living room with electric wall heating, two bedrooms with laminate flooring, an equipped kitchen (hob, oven, extractor fan and water heater), an entrance hall and a full bathroom. It also has a 10 m<sup>2</sup> patio, ideal for leisure or extra storage.

Among the amenities are gas water heating, aluminium window frames, cable TV, piped gas and affordable condominium fees of only £7/month.

With excellent access to public transport and motorways, it is close to supermarkets, banks, a pharmacy, schools, a hospital and other essential services. In addition, it offers pleasant views of the mountains, countryside and green areas, in a quiet and residential environment.

? A unique opportunity for those looking for comfort, practicality and a good location in Barcelos. Schedule your visit now!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.