Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

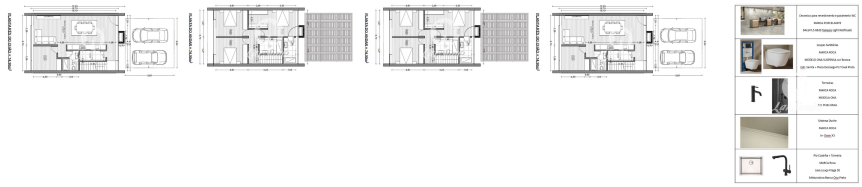
Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





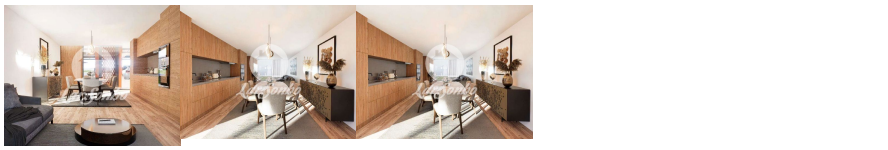












REFERÊNCIA: 265-M-02222

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Rio Covo (Santa Eulália)

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 150.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 335.900 €

? Moradia Contemporânea em Condomínio Fechado – Barcelos

Descubra um conceito de habitação onde a arquitetura moderna, a eficiência e a qualidade de vida se unem em perfeita harmonia.

Inserida num exclusivo empreendimento de 15 moradias em banda, esta elegante habitação destaca-se pelo seu design contemporâneo, linhas minimalistas e uma forte ligação entre o interior e o exterior.

? Pensada para o seu conforto:
• Sistema VMC de duplo fluxo e bomba de calor AQS
• Sistema fotovoltaico com inversor híbrido
• Pré-instalação de ar condicionado
• Domótica SMART HUB PLUS e sistema de videovigilância

? Espaços versáteis e luminosos:
No rés-do-chão, desfrute de uma zona social ampla e funcional, com cozinha e sala banhadas por luz natural, além de um espaço adicional que poderá adaptar a escritório, quarto ou suíte.

No piso superior, os quartos oferecem total flexibilidade: duas suítes amplas ou uma suíte e dois quartos — adaptando-se ao seu estilo de vida.

As fachadas totalmente envidraçadas criam uma ligação única com o exterior, enquanto os painéis fotovoltaicos assumem também a função de sombreamento, reforçando a eficiência e inovação do projeto.

?? Acabamentos de excelência:
• Carpintarias em madeira de castanho
• Soalho flutuante AC5 de carvalho
• Cozinha equipada e funcional com detalhes premium
• Casas de banho modernas com mobiliário elegante

? Exterior e envolvente:
• Condomínio fechado com acesso controlado
• Dois lugares de estacionamento privativos
• Logradouro anterior e posterior para momentos de lazer
• Arranjos exteriores em granito, com design cuidado

? Localização privilegiada:
A poucos minutos do centro de Barcelos, com excelentes acessos a Braga, Vila Nova de Famalicão e principais vias como a A11.

? Um lar versátil, sustentável e inspirador — pensado para viver com qualidade, conforto e modernidade.

? Agende a sua visita e venha conhecer um novo estilo de vida.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários,

promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Contemporary Townhouse in a Gated Community – Barcelos

Discover a living concept where modern architecture, efficiency, and quality of life come together in perfect harmony.

Set within an exclusive development of 15 townhouses, this elegant home stands out for its contemporary design, minimalist lines, and a strong connection between the interior and exterior.

? Designed for your comfort:
• Dual-flow CMV system and DHW heat pump
• Photovoltaic system with hybrid inverter
• Pre-installation for air conditioning
• SMART HUB PLUS home automation and video surveillance system

? Versatile and bright spaces:
On the ground floor, enjoy a spacious and functional living area, with a kitchen and living room bathed in natural light, plus an additional space that can be adapted into an office, bedroom, or suite.

On the upper floor, the bedrooms offer total flexibility: two spacious suites or one suite and two bedrooms—adapting to your lifestyle.

The fully glazed facades create a unique connection with the outdoors, while the photovoltaic panels also serve as shading, reinforcing the project’s efficiency and innovation.

?? Premium finishes:
• Chestnut wood trim
• AC5 floating oak flooring
• Fully equipped and functional kitchen with premium details
• Modern bathrooms with elegant fixtures

? Exterior and surroundings:
• Gated community with controlled access
• Two private parking spaces
• Front and back patios for leisure time
• Granite exterior finishes with a thoughtful design

? Prime location:
Just minutes from downtown Barcelos, with excellent access to Braga, Vila Nova de Famalicão, and major highways like the A11.

? A versatile, sustainable, and inspiring home—designed for quality living, comfort, and modernity.

? Schedule your visit and come discover a new lifestyle.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.